

BRM.0012-2.6.2024

BRM.0012-3.5.2024

BRM.0012-4.6.2024

BRM.0012-5.5.2024

**Protokół Nr 5
z posiedzenia Komisji Gospodarczej, Komisji Budżetu i Finansów,
Komisji Oświaty, Zdrowia, Spraw Społecznych oraz Komisji
Kultury, Sportu, Porządku Publicznego
z dnia 23 sierpnia 2024r.**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Adam Białas, Przewodniczący Rady Miejskiej. Obecni według załączonej listy obecności.

Temat posiedzenia:

Sprawy organizacyjne referuje Pan Roman Kužel, Burmistrz Władysławowa

Pan Roman Kužel, Burmistrz Władysławowa przedstawił radnym treść wniosku w sprawie odwołania Skarbnika Władysławowa:

Stosunek pracy Skarbnika, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych nawiązuje się na podstawie powołania. Odwołanie skarbnika, na wniosek Burmistrza, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej. Zgodnie z art. 70 Kodeksu pracy pracownik zatrudniony na podstawie powołania może być w każdym czasie - niezwłocznie lub w określonym terminie - odwołany ze stanowiska przez organ, który go powołał.

Wnoszę o odwołanie Pani Elżbiety Janusch z funkcji Skarbnika Władysławowa z dniem 30 września 2024r.

Skutkiem podjęcia uchwały będzie rozwiązanie umowy o pracę zawartej w dniu 1 lipca 2014 roku zawartej na podstawie Uchwały Nr LVIII/553/2014 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie: powołania Skarbnika Miasta Władysławowa. Rozwiązanie umowy następuje zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego od miesiąca października br.

Do skutków odwołania stosuje się art. 70 § 2 ustawy z 26.06.1974 r. - Kodeks pracy, "Odwołanie jest równoznaczne z wypowiedzeniem umowy o pracę. W okresie wypowiedzenia pracownik ma prawo do wynagrodzenia w wysokości przysługującej przed odwołaniem"

Decyzję swą argumentuję:

- utratą zaufania do pracownika
- nieumiejętność komunikacji
- uchybienia pracownika w pracy wynikające z jego niedbalstwa / brak współpracy z zespołem
- podejmowanie przez pracownika szkodliwych dla pracodawcy działań
- brak komunikacji z przełożonym

Pan Roman Kužel odczytał także treść projektu uchwały, jaki na najbliższej sesji zostanie wprowadzony do porządku obrad:

§ 1. Na wniosek Burmistrza Władysławowa, odwołuje się Panią Elżbietę Janusch ze stanowiska Skarbnika Władysławowa z dniem **30 września 2024 r.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Stosunek pracy Skarbnika, zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych nawiązuje się na podstawie powołania. Odwołanie skarbnika, na wniosek Burmistrza, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej. Zgodnie z art. 70 Kodeksu pracy pracownik zatrudniony na podstawie powołania może być w każdym czasie - niezwłocznie lub w określonym terminie - odwołany ze stanowiska przez organ, który go powołał.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 7 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Budżetu: 5 głosów za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 3 głosów za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 1 głos za, 2 głosy wstrzymujące – opinia pozytywna,

Sprawy finansowe referuje Pan Roman Kuźel, Burmistrz Władysławowa

1. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2024-2039

Projekt uchwały:

§ 1 W uchwale nr LXXV/1183/2023 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2024 - 2039 wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 określającym wieloletnią prognozę finansową na lata 2024-2039, załącznik nr 1 zastępuje się załącznikiem nr 1/7 do niniejszej uchwały.
2. w § 2 określającym wykaz planowanych do realizacji przedsięwzięć, załącznik nr 2 nie ulega zmianie.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Objaśnienia do zmian:

Załącznik nr 1/7 Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2039 – zmiany nastąpiły w:

- 2024 rok dostosowano wielkości dochodów, wydatków, przychodów, rozchodów do wielkości wynikających ze zmiany uchwały budżetowej

Załącznik nr 2/6

Wykaz przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024 -2039 nie uległ zmianie.

Posiedzenie Komisji opuścił radny Michał Klein.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 6 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Budżetu: 5 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za– opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 3 głosy za– opinia pozytywna,

2. zmian budżetu Gminy Władysławowo na 2024 rok

Projekt uchwały:

§1 W uchwale budżetowej Gminy Władysławowo na rok 2024 nr LXXV/1184/2023 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 29 grudnia 2023 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się plan dochodów budżetowych gminy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
Dochody budżetu gminy wynoszą 163.763.710,59 zł, w tym:
 - 1) dochody bieżące 128.418.836,71 zł
 - 2) dochody majątkowe 35.344.873,88 zł
2. Zmienia się plan wydatków budżetowych gminy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
Wydatki budżetu gminy po zmianach wynoszą 194.376.170,15 zł, w tym:
 - 1) wydatki bieżące 126.225.360,01 zł
 - 2) wydatki majątkowe 68.150.810,14 zł
3. Deficyt budżetu Gminy w wysokości 30.612.459,56 zł zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:
 - 1) kredytów i pożyczek w kwocie 26.604.126,00 zł
 - 2) wolnych środków w kwocie 4.008.333,56 zł
4. Ustala się przychody budżetu w łącznej kwocie 35.610.185,56 zł oraz rozchody budżetu w łącznej kwocie 4.997.726,00 zł zgodnie z załącznikiem nr 4/7.

§ 2 Załącznik nr 3 do Uchwały nr LXXV/1184/2023 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Władysławowo na 2024 rok otrzymuje nowe brzmienie oraz nr 3/7 i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3 Załącznik nr 12 do Uchwały nr LXXV/1184/2023 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Władysławowo na 2024 rok otrzymuje nowe brzmienie oraz nr 12/3 i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie zmian:

DOCHODY:

Zwiększenia dochodów budżetowych o kwotę 2.928.882,56 zł:

- w dziale 700 „Gospodarka mieszkaniowa” o kwotę 2.413.080,00 zł wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności ora prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
- w dziale 801 „Oświata i wychowanie” o kwotę 489.236,00 zł otrzymana dotacja na zadanie pn. „Dostępne szkoły w powiecie puckim i w Gdańsku”. Umowa o dofinansowanie nr FEPM.05.08-IŻ-00-0048/23-00 z dnia 24 maja 2024 roku. (80195-2007 420.558.53zł UE, 80195-2009 BP 49.477,47zł)
- w dziale 853 „Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej” o kwotę 13.098,05 zł, w tym:
 - środki z Funduszu Przeciwdziałanie COVID – 19 zgodnie ze złożonym wnioskiem do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego na wypłatę refundacji podatku VAT odbiorcom paliw gazowych (85395-2180)
- w dziale 900 „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” o kwotę 13.468,51 zł środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na zadania pn. „Czyste Powietrze” kwota 4.600,00 zł (90095-2460)

WYDATKI:

Zwiększenia wydatków budżetowych o kwotę 2.897.680,73 zł:

- w rozdziale 70005 „Gospodarka gruntami i nieruchomościami” o kwotę 2.413.080,00 zł, w tym:
 - na wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań 170.000,00 zł
 - na inwestycje 2.243.080,00 zł (zakup działki)
 - w rozdziale 75095 „Pozostała działalność” o kwotę 6.150,00 zł na wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań z przeznaczeniem na dodatkowa składkę członkowską dla Związku Zatoki Puckiej na wykonanie planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego
 - w rozdziale 80195 „Pozostała działalność” o kwotę 465.352,68 zł na wydatki programy finansowane z udziałem środków unijnych na zadanie pn. „Dostępne szkoły w powiecie puckim i w Gdańsku”
 - w rozdziale 85395 „Pozostała działalność” o kwotę 13.098,05 zł na świadczenia na rzecz osób fizycznych oraz na wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań (na wypłatę refundacji podatku VAT odbiorcom paliw gazowych)

Przeniesienia:

- przenosi się w rozdziale 60016 „Drogi publiczne gminne” kwotę 450.000,00 zł z zadania inwestycyjnego pn. „Budowa, modernizacja dróg, parkingów na terenie Gminy Władysławowo” na zakup udziałów w ABRUKO
- przenosi się w rozdziale 90095 „Pozostała działalność” kwotę 17.500,00 zł z wydatków związanych z realizacją ich statutowych zadań na zadanie inwestycyjne pn. „Wykonanie przebieralni dla osób niepełnosprawnych wejście nr 9 na plażę we Władysławowie”

Budżet zrównoważony zwiększeniem wolnych środków o kwotę 31.201,83 zł
 W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 6 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 4 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 3 głosy za – opinia pozytywna,

3. rozłożenia na raty zaległości – opłata za wieczyste użytkowanie gruntu w kwocie należności głównej 34.647,13 zł oraz należne odsetki ustawowe za opóźnienie

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża zgodę na rozłożenie na raty należności wymagalnych Gminy Władysławowo z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu od....., w kwocie należności głównej **34.647,13 zł** oraz należne odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 2

1. Spłata wierzytelności następować będzie w 2 ratach, płatnych w następujący sposób:

Lp	Termin płatności	Kwota należności głównej	Odsetki naliczone do dnia złożenia wniosku 13.05.2024r.	Odsetki 50% od dnia 13.05.2024r. do dnia przyznania	Razem do zapłaty

				ulgi 28.08.2024r.	
1	01.09.2024	17.323,57	3.249,92	285,66	20.859,15
2	15.09.2024	17.323,56	3.249,92	285,67	20.859,15
	Razem:	34.647,13	6.499,84	571,33	41.718,30

2. Zgodnie z §7 ust.1 uchwały nr LVIII/992/2022 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty spłaty całości lub części należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Władysławowo i jej jednostkom budżetowym oraz instytucjom kultury, dla których organizatorem jest Gmina Władysławowo oraz wskazania organów do tego uprawnionych od należności, którą rozłożono na raty, pobiera się 50% odsetek ustawowych, liczonych od dnia złożenia wniosku do dnia przyznania ulgi.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Dnia 13 maja 2024 roku (wpływ do Urzędu 13.05.2024 r.) Pani....., złożyła wniosek do Gminy Władysławowo z prośbą o rozłożenie na raty opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu.

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające jednostce samorządu terytorialnego lub jednostkom podległym, mogą być rozkładane na raty na zasadach określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Rozłożenie na raty odbywa się w oparciu o uchwałę nr LVIII/992/2022 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty całości lub części należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Władysławowo i jej jednostkom budżetowym oraz instytucjom kultury, dla których organizatorem jest Gmina Władysławowo oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

Wniosek Burmistrza Władysławowa na podstawie, którego został przygotowany projekt uchwały omówiono na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej Władysławowa w dniu 20 sierpnia 2024 roku. Zdaniem radnych spełnia on przesłanki zastosowania ulgi, określone w uchwale nr LVIII/992/2022 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty całości lub części należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Władysławowo i jej jednostkom budżetowym oraz instytucjom kultury, dla których organizatorem jest Gmina Władysławowo oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 6 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 4 głosy za– opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 3 głosy za– opinia pozytywna,

4. odroczenia terminu płatności – opłata za wieczyste użytkowanie gruntu w kwocie należności głównej 16.964,94 zł wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża zgodę na odroczenie terminu płatności należności wymagalnych Gminy Władysławowo z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu od Pana....., w kwocie należności głównej **16.964,94 zł** wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

§ 2

1. Ustala się nowy termin płatności w następujący sposób:

Lp	Termin płatności	Kwota należności głównej	Odsetki naliczone do dnia złożenia wniosku 28.05.2024r.	Odsetki 50% od dnia 28.05.2024r. do dnia przyznania ulgi 28.08.2024r.	Razem do zapłaty
1	30.09.2024	16.964,94	3.293,11	240,53	20.498,58
	Razem:	16.964,94	3.293,11	240,53	20.498,58

2. Zgodnie z §7 ust.1 uchwały nr LVIII/992/2022 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty spłaty całości lub części należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Władysławowo i jej jednostkom budżetowym oraz instytucjom kultury, dla których organizatorem jest Gmina Władysławowo oraz wskazania organów do tego uprawnionych od należności, którą rozłożono na raty, pobiera się 50% odsetek ustawowych, liczonych od dnia złożenia wniosku do dnia przyznania ulgi.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Dnia 13 maja 2024 roku (wpływ do Urzędu 13.05.2024 r.) Pan....., złożył wniosek do Gminy Władysławowo z prośbą o odroczenie terminu płatności za wieczyste użytkowanie gruntu.

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym termin zapłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadające jednostce samorządu terytorialnego lub jednostkom podległym, może być odroczone na zasadach określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Odroczenie terminu płatności odbywa się w oparciu o uchwałę nr LVIII/992/2022 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty całości lub części należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Władysławowo i jej jednostkom budżetowym oraz instytucjom kultury, dla których organizatorem jest Gmina Władysławowo oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

Wniosek Burmistrza Władysławowa na podstawie, którego został przygotowany projekt uchwały omówiono na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej

Władysławowa w dniu 20 sierpnia 2024 roku. Zdaniem radnych spełnia on przesłanki zastosowania ulgi, określone w uchwale nr LVIII/992/2022 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty całości lub części należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Władysławowo i jej jednostkom budżetowym oraz instytucjom kultury, dla których organizatorem jest Gmina Władysławowo oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Posiedzenie komisji opuściła radna Anna Kollek.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 5 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Oświaty: 4 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 3 głosy za – opinia pozytywna,

Na posiedzenie Komisji przybył radny Norbert Budzisz.

5. ustalenia składu osobowego stałych Komisji Rady Miejskiej Władysławowa.

Projekt uchwały:

§1 Ustala się składy osobowe stałych Komisji Rady Miejskiej Władysławowa:

I. Komisja Rewizyjna:

- 1/ Norbert Budzisz
- 2/ Stanisław Miotke
- 3/ Małgorzata Parylak
- 4/ Dariusz Rietz
- 5/ Ewa Staniszevska

II. Komisja Budżetu i Finansów:

- 1/ Adam Białas
- 2/ Norbert Budzisz
- 3/ Piotr Dettlaff
- 4/ Damian Glembin
- 5/ Tomasz Hapaniuk
- 6/ Michał Klein
- 7/ Mariusz Labudda
- 8/ Stanisław Miotke

III. Komisja Kultury, Sportu, Porządku Publicznego:

- 1/ Mariusz Głowienka
- 2/ Kamila Janowicz
- 3/ Mariusz Labudda
- 4/ Stanisław Miotke
- 5/ Robert Radtke
- 6/ Dariusz Rietz

IV. Komisja Gospodarcza:

- 1/ Adam Białas
- 2/ Norbert Budzisz
- 3/ Piotr Dettlaff

- 4/ Mariusz Głowienka
- 5/ Tomasz Hapaniuk
- 6/ Michał Klein
- 7/ Anna Kollek
- 8/ Małgorzata Parylak
- 9/ Dariusz Rietz

V. Komisja Oświaty, Zdrowia, Spraw Społecznych:

- 1/ Kamila Janowicz
- 2/ Anna Kollek
- 3/ Małgorzata Parylak
- 4/ Robert Radtke
- 5/ Ewa Staniszevska

VI. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji: (5 radnych)

- 1/ Piotr Dettlaff
- 2/ Damian Glembin
- 3/ Mariusz Głowienka
- 4/ Małgorzata Parylak
- 5/ Ewa Staniszevska

§2 Traci moc Uchwała Nr Uchwała Nr II/11/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie ustalenia składu osobowego stałych Komisji Rady Miejskiej Władysławowa.

§3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym rada gminy ze swojego grona może powoływać stałe i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając przedmiot działania oraz skład osobowy. W myśl § 18 ust. 2-4 Statutu Gminy Władysławowo w skład komisji wchodzi nie mniej niż 3 radnych. Radny może być członkiem co najmniej 2 komisji stałych, a być przewodniczącym nie więcej niż 1 komisji stałej.

Zgodnie z art. 18 a ww. ustawy rada gminy kontroluje działalność wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy; w tym celu powołuje komisję rewizyjną.

W skład komisji rewizyjnej wchodzi radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów, z wyjątkiem radnych wybranych na Przewodniczącego Rady Miejskiej i

Wiceprzewodniczących Rady Miejskiej. Zgodnie z § 26 ust. 2 Statutu Gminy Władysławowo, skład Komisji wynosi 5 radnych.

Jednocześnie zgodnie z art. 18 b ww. ustawy Rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji. W skład komisji wchodzi radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów, z wyjątkiem radnych wybranych na Przewodniczącego Rady Miejskiej i Wiceprzewodniczących Rady Miejskiej. Zgodnie z § 27 ust. 1 Statutu Gminy Władysławowo, skład Komisji wynosi 5 radnych.

W związku z wnioskiem radnego Roberta Radtke z dnia 8 lipca 2024r., skierowanym do Przewodniczącego Rady Miejskiej, w sprawie rezygnacji z członkostwa w Komisji Rewizyjnej i przypisania do Komisji Oświaty, Zdrowia, Spraw Społecznych, należało zmienić składy osobowe stałych Komisji Rady Miejskiej Władysławowa poprzez ustanowienia członkiem Komisji Rewizyjnej Pana Norberta Budziszka oraz członkiem Komisji Oświaty, Zdrowia, Spraw Społecznych Pana Roberta Radtke.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 6 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Budżetu: 6 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za– opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 3 głosy za– opinia pozytywna,

6. powołania Przewodniczących stałych Komisji Rady Miejskiej Władysławowa

Projekt uchwały:

§ 1 Powołuje się Przewodniczących Stałych Komisji Rady Miejskiej Władysławowa w osobach:

- 1) Komisja Budżetu i Finansów – radny **Mariusz Labudda**
- 2) Komisja Gospodarcza – radny **Tomasz Hapaniuk**
- 3) Komisja Kultury, Sportu, Porządku Publicznego - radny **Mariusz Głowienka**
- 4) Komisja Oświaty, Zdrowia, Spraw Społecznych -radna **Anna Kollek**
- 5) Komisja Skarg, Wniosków i Petycji- radny **Damian Glembin**
- 6) Komisja Rewizyjna – radny **Stanisław Miotke**

§ 2 Traci moc Uchwała Nr I/4/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 7 maja 2024 r. w sprawie: powołania Przewodniczących stałych Komisji Rady Miejskiej Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z § 18 ust. 5 Statutu Gminy Władysławowo Przewodniczących komisji powołuje Rada spośród członków komisji, a Zastępcę Przewodniczącego Komisja wybiera ze swojego grona w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu osobowego Komisji.

W związku z wnioskiem radnego Roberta Radtke z dnia 8 lipca 2024r., skierowanym do Przewodniczącego Rady Miejskiej, w sprawie rezygnacji z członkostwa w Komisji Rewizyjnej należało powołać nowego Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej w osobie radnego Stanisława Miotke.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 6 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Budżetu: 6 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za– opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 3 głosy za– opinia pozytywna,

7. przystąpienia Gminy Władysławowo do Związku Gmin Pomorskich

Projekt uchwały:

§ 1. Wyraża się wolę przystąpienia do Związku Gmin Pomorskich z dniem 28 sierpnia 2024r.

§ 2. Rada Miejska Władysławowa akceptuje treść statutu Związku Gmin Pomorskich w brzmieniu

określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Reprezentantem Gminy w Związku jest Burmistrz Władysławowa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Związek Gmin Pomorskich jest stowarzyszeniem gmin utworzonym na podstawie art. 84 ustawy o samorządzie gminnym, które zrzesza obecnie 100 gmin z obszaru województwa pomorskiego.

Stowarzyszenie działa od 1992 roku, po 20 latach działalności Związek Gmin Pomorskich jest najstarszą i największą w województwie pomorskim instytucją zrzeszającą jednostki samorządu terytorialnego oraz jedną z największych w kraju.

Celami statutowymi Związku jest:

1. Wspieranie idei samorządu terytorialnego.
2. Obrona wspólnych interesów gmin.
3. Reprezentowanie interesów gmin.
4. Prowadzenie mediacji w sprawach spornych między zrzeszonymi gminami a administracją rządową i samorządową.
5. Integrowanie działań gmin zrzeszonych w Związku zmierzających do szybkiego usunięcia negatywnych skutków działalności osób prawnych i fizycznych naruszających ważne interesy gmin,
6. Inicjowanie i wspieranie kulturalnego rozwoju stowarzyszonych gmin, w tym ochrony i promocji dorobku kulturalnego.
7. Wspieranie działań na rzecz zrównoważonego rozwoju ekonomicznego i społecznego gmin, w szczególności zakresie:
 - a. promocji zatrudnienia i aktywizacji zawodowej mieszkańców gmin,
 - b. rozwoju przedsiębiorczości i innowacyjności,
 - c. edukacji ekologicznej, aktywności proekologicznej mieszkańców oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego,
 - d. rozwoju dialogu społecznego,
 - e. rozwoju edukacji w oparciu o zasadę kształcenia ustawicznego, w tym edukacji obywatelskiej,
 - f. upowszechniania i ochrony praw kobiet oraz zasady równych szans kobiet i mężczyzn,
 - g. upowszechniania kultury fizycznej i sportu na obszarze gmin zrzeszonych,
 - h. działań na rzecz rozwoju i ochrony gospodarki środowiskowej, w tym rybołówstwa morskiego i śródlądowego,
8. Wspieranie działań na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy międzynarodowej na poziomie lokalnym.

Związek urzeczywistnia wymienione cele między innymi przez:

1. Opiniowanie projektów aktów prawnych dotyczących problematyki samorządu terytorialnego.
2. Współdziałanie z organami administracji rządowej i samorządowej we wszystkich sprawach mających znaczenie dla samorządów i stowarzyszonych gmin.
3. Przedstawienie administracji rządowej własnych projektów i rozwiązań dotyczących istotnych spraw stowarzyszonych gmin.
4. Podejmowanie wspólnych działań zmniejszających bezrobocie wśród ludności gmin, współdziałanie w realizacji form pomocy społecznej ludności gmin zrzeszonych w Związku.
5. Wspieranie oraz rozwijanie więzi lokalnych i regionalnych.
6. Wyrażania opinii i istotnych sprawach gmin zrzeszonych w Związku oraz świadczenie usług konsultingowych, prawnych i organizacyjnych.
7. Udzielanie innej pomocy gminom zrzeszonym na ich wniosek, w szczególności w zakresie ochrony środowiska, turystyki, komunikacji itp.

8. Inicjowanie i wspieranie współpracy członków Związku z podmiotami zagranicznymi.
9. Promocję wzorów najlepszej praktyki w zakresie zrównoważonego rozwoju lokalnego.
10. Organizacja wizyt studyjnych, programów wymiany międzynarodowej.
11. Organizowanie i udział w konferencjach, seminariach, szkoleniach, sesjach naukowych.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach podejmowanie uchwał w sprawach współdziałania z innymi gminami oraz wydzielanie na ten cel odpowiedniego majątku (art. 18 ust. 2 pkt 12).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Gospodarcza: 6 głosów za – opinia pozytywna

Komisja Budżetu: 6 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 3 głosy za – opinia pozytywna,

8. przystąpienia do Stowarzyszenia Europejskiego „Grupa Europejskich Samorządów z Instalacjami Jądrowymi - Group of European Municipalities with Nuclear Facilities (GMF)”

Projekt uchwały:

§ 1. Wyraża się wolę przystąpienia do Stowarzyszenia „Grupa Europejskich Samorządów z Instalacjami Jądrowymi (GMF)”.

§ 2. Rada Miejska Władysławowa akceptuje treść statutu Stowarzyszenia „Grupa Europejskich Samorządów z Instalacjami Jądrowymi (GMF)” w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały i dokonanie wszelkich czynności niezbędnych w celu uzyskania członkostwa w Stowarzyszeniu „Grupa Europejskich Samorządów z Instalacjami Jądrowymi (GMF)” powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw zagranicznych.

Uzasadnienie:

Grupa Europejskich Gmin Posiadających Obiekty Jądrowe jest stowarzyszeniem non-profit zrzeszającym gminy i stowarzyszenia gmin posiadających obiekty jądrowe w krajach europejskich.

Obecnie GMF wspierają gminy posiadające obiekty nuklearne z Belgii, Bułgarii, Czech, Francji, Finlandii, Węgier, Holandii, Norwegii, Rumunii, Słowacji, Słowenii, Hiszpanii, Szwecji, Szwajcarii, Ukrainy i Wielkiej Brytanii. GMF zostało formalnie założone w 2000 roku w celu promowania zaangażowania szczebla lokalnego w zarządzanie energią jądrową.

Główne zadania GMF

- Reprezentowanie poglądów członków władz lokalnych na poziomie europejskim.
- Wywieranie wpływu na politykę i strategię związaną z kwestiami energii jądrowej w Europie dla zapewnienia bezpieczeństwa, przejrzystości oraz zaangażowanie w podejmowanie decyzji w sprawach jądrowych (nowa budowa, eksploatacja, gospodarowanie odpadami promieniotwórczymi, likwidacja).
- Ułatwianie wymiany informacji i doświadczeń między członkami dotyczących różnych

aspektów życia z energią jądrową (np. zarządzanie odpadami radioaktywnymi, informowanie o kwestiach nuklearnych, zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy itp.).

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie

uchwał w sprawach współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw oraz przystępowania do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych i regionalnych (art. 18 ust. 2 pkt 12a) Zgodnie z ustawą o zasadach przystępowania jednostek samorządu terytorialnego do międzynarodowych zrzeszeń społeczności lokalnych i regionalnych – organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zrzeszenia bezwzględną większością głosów ustawowego składu (art. 4 ust.1).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Na posiedzenie Komisji powróciła radna Anna Kollek.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 5 głosów za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 3 głosy za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 2 głosy za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna,

9. wyrażenia zgody na dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat, części działki gminnej nr 154/10 położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, w obrębie ewidencyjnym Chałupy

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat, części działki gminnej oznaczonej nr 154/10 o powierzchni 150m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 0,8277ha), położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, w obrębie ewidencyjnym Chałupy, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00026484/8, wskazanej na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek obecnego dzierżawcy o ponowną dzierżawę części terenu działki gminnej nr 154/10 o powierzchni 150m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 0,8277ha), położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, w obrębie ewidencyjnym Chałupy, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2W/00026484/8.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawierania umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowy obszar jest przedmiotem umowy dzierżawy, a strony tej umowy mają zamiar zawrzeć kolejną umowę dzierżawę, konieczne jest wyrażenie zgody na tą dzierżawę przez Radę Miejską w formie uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 6 głosów za– opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 5 głosów za– opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 3 głosy za– opinia pozytywna,

9. wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr 104/15 i części działki nr 103/7 obręb ewidencyjny Chłapowo.

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony działki gminnej oznaczonej nr 104/15 i części działki nr 103/7 o łącznej powierzchni 0,41ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Chłapowo, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00027278/8, a wskazanych na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy, na czas nieoznaczony terenu działki oznaczonej ewidencyjnie nr 104/15 i części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 103/7 o łącznej powierzchni 0,41ha położonych w obrębie ewidencyjnym Chłapowo, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00027278/8, będącymi własnością Gminy Władysławowo, z przeznaczeniem na działalność rolniczą.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Przedmiotowy obszar nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych i zadań gminnych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 6 głosów za– opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 5 głosów za– opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 3 głosy za– opinia pozytywna,

10. wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony terenu części działki gminnej oznaczonej nr 63/2, położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony od dnia 01.09.2024 r. do dnia 15.09.2024 r., terenu części działki gminnej oznaczonej nr 63/2 o powierzchni 10m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 209m²) położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD2W/00000476/1. Część działki wskazana

do dzierżawy została zaznaczona na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek poprzedniego dzierżawcy, dotyczący wyrażenia zgody na ponowną dzierżawę terenu części działki gminnej oznaczonej nr 63/2 o powierzchni 10m² położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda odpowiedniej Rady, wyrażona w formie uchwały.

W przedmiotowym przypadku część nieruchomości opisanej w niniejszej uchwale była objęta umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do 3 lat, a strony tej umowy chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy.

Ponadto teren części działki gminnej przeznaczony do udostępnienia nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych bądź zadań gminnych, a więc podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 6 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 5 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 3 głosy za – opinia pozytywna,

11. wyrażenia zgody na dzierżawę na czas oznaczony terenu części działki gminnej oznaczonej nr 109/2, położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża się zgodę na dzierżawę, na czas oznaczony od dnia 01.09.2024 r. do dnia 30.09.2024 r., terenu części działki gminnej oznaczonej nr 109/2 o powierzchni 4m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 137m²) położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW Nr GD2W/00000475/4. Część działki wskazana do dzierżawy została zaznaczona na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek poprzedniego dzierżawcy, dotyczący wyrażenia zgody na ponowną dzierżawę terenu części działki gminnej oznaczonej nr 109/2 o powierzchni 4m² (powierzchnia ewidencyjna działki wynosi 137m²) położonej przy ulicy Morskiej we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03, dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW Nr GD2W/00000475/4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda odpowiedniej Rady, wyrażona w formie uchwały.

W przedmiotowym przypadku część nieruchomości opisanej w niniejszej uchwale była objęta umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do 3 lat, a strony tej umowy chcą zawrzeć kolejną umowę dzierżawy.

Ponadto teren części działki gminnej przeznaczony do udostępnienia nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych bądź zadań gminnych, a więc podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 6 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 5 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 3 głosy za – opinia pozytywna,

12. wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części terenu działek gminnych oznaczonych nr 156/1 i nr 154/2 położonych przy ulicy Mikołaja Reja we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, części terenu działek gminnych oznaczonych nr 156/1 o powierzchni 216m² i nr 154/2 o powierzchni 114m² (pow. ewidencyjna działek wynosi odpowiednio 8.003m² i 1.390m²), położonych przy ulicy Mikołaja Reja we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi odpowiednio księgę wieczystą nr KW GD2W/00030357/0 i nr KW GD2W/00008656/3, wskazanych na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy, na czas nieoznaczony, części terenu działek gminnych oznaczonych nr 156/1 o powierzchni 216m² i nr 154/2 o powierzchni 114m² (pow. ewidencyjna działek wynosi odpowiednio 8.003m² i 1.390m²), położonych przy ulicy Mikołaja Reja we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi odpowiednio księgę wieczystą nr KW GD2W/00030357/0 i nr KW GD2W/00008656/3.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Obszar działek gminnych przeznaczonych do udostępnienia nie jest w obecnej chwili przewidziany

do realizacji gminnych celów publicznych bądź zadań gminnych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 6 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za, 1 przeciw – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 2 głosy za 1 głos przeciw – opinia pozytywna,

13. wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie bezprzetargowym części terenu działek gminnych oznaczonych nr 396/2 i nr 396/17 położonych przy ulicy Gen. Hallera we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04

Projekt uchwały:

§ 1 Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, części terenu działek gminnych oznaczonych nr 396/2 i nr 396/17 o łącznej powierzchni 26m² (pow. ewidencyjna działek wynosi odpowiednio 108m² i 2.334m²), położonych przy ulicy Gen. Hallera we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi odpowiednio księgę wieczystą nr KW GD2W/00017201/5 i nr KW GD2W/00017637/0, wskazanych na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Do Burmistrza Władysławowa wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy, na czas nieoznaczony, części terenu działek gminnych oznaczonych nr 396/2 i nr 396/17 o łącznej powierzchni 26m² (pow. ewidencyjna działek wynosi odpowiednio 108m² i 2.334m²), położonych przy ulicy Gen. Hallera we Władysławowie, w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04, dla których to działek Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi odpowiednio księgę wieczystą nr KW GD2W/00017201/5 i nr KW GD2W/00017637/0

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takich umów.

Przedmiotowe części działek udostępniane są dla potrzeb ładowania pojazdów elektrycznych, zaś obszar działek gminnych przeznaczonych do udostępnienia nie jest w obecnej chwili przewidziany do realizacji gminnych celów publicznych bądź zadań gminnych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 6 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 5 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 3 głosy za – opinia pozytywna,

14. wskazania wstępnych miejsc lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych przy drodze wojewódzkiej nr DW216 i DW215

Projekt uchwały:

§ 1 Dla zaspokajania potrzeb mieszkańców Gminy Władysławowo wskazuje się wstępne miejsca lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych przy drodze wojewódzkiej nr DW216 w miejscowości Władysławowo i drodze wojewódzkiej nr DW215 w miejscowości Karwia.

§ 2

1. Wyznaczenie wstępnej lokalizacji przystanków komunikacyjnych następuje na wniosek mieszkańców miejscowości Władysławowo, Chałupy oraz Karwia.

2. Wstępne lokalizacje nowych przystanków komunikacyjnych, o których mowa w ust. 1, wskazano na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3 Uchwała podlega przekazaniu do zarządcy drogi – Zarządu Województwa Pomorskiego, celem uwzględnienia przy ostatecznej lokalizacji przystanków.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy są dodatkowe uwagi do powyższego projektu uchwały? Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Komisja Budżetu: 6 głosów za – opinia pozytywna,

Komisja Oświaty: 4 głosy za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna,

Komisja Kultury: 2 głosy za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna,

[Dyskusja dotycząca ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo bądź będących w użytkowaniu wieczystym](#)

Radny Adam Białas zapytał jakie są relacje pomiędzy kwotami otrzymanymi z dzierżaw gruntu gminnego uzyskiwanych w ramach przetargu a kwotami uzyskiwanymi na podstawie stawek czynszu dzierżawnego?

Pan Tomasz Staszewski, Kierownik RGNiGP odpowiedział, że są znaczące rozbieżności pomiędzy tymi kwotami (z przetargu uzyskuje się dużo większe wartości).

Radny Norbert Budzisz zaproponował podział miasta Władysławowa na strefy i w ramach tzw. strefy śródmiejskiej podwyższyć stawki o 10%. Ponadto radny zasugerował, aby tzw. strefę pośrednią przenieść na śródmiejską i objąć konkretne ulice konkretnymi strefami.

[Zapoznanie się z korespondencją dotyczącą wejścia na plażę nr 25 w Jastrzębiej Górze](#)

Radni zapoznali się z korespondencją otrzymaną w sprawie wejścia na plażę nr 25 w Jastrzębiej Górze:

Bardzo cieszy mnie wysokie miejsce w rankingu czasopisma Guardian dla plaży w Jastrzębiej Górze.

Przyjeżdżam tu od 10 lat, inni turyści, których znam jeszcze dłużej.

W 2022 i 2023 roku przyjechałam w połowie czerwca i we wrześniu, a zejście na plażę nr 25 było nie uprzątnięte i było w bardzo kiepskim stanie technicznym. W tym roku 11 czerwca było jeszcze gorzej. Schody są nie naprawiane od kilku lat! Poruszanie się po takich schodach zagraża życiu i zdrowiu turystów!!!! Zieleń w spróchniałych i powywracanych skrzyniach nie pielęgnowana!!! Zejście 25 jest najniższe w JG i powinno być dedykowane seniorom, ludziom z niepełnosprawnościami i rodzinom z małymi dziećmi.

Tymczasem na dojściu do plaży i na samej plaży brak elementarnej infrastruktury!!!!

Na podstawie rozmów z przedstawicielami lokalnej władzy, mieszkańcami, turystami oraz deweloperami, właścicielami hoteli i pensjonatów - zejście to jest od wielu lat pomijane pod względem remontu - nawet nie są wykonywane bieżące remonty betonowych elementów schodów czy fragmentów kostki na górnej części, mimo zgłaszanych potrzeb w tym temacie przez sołtysa i mieszkańców.

Zejsście na plażę, jest elementem dużego projektu Cztery strefy, który obejmuje przestrzenie publiczne w Jastrzębiej Górze od zejścia nr 24 do zejścia nr 26 leżące na koronie klifu. Projekt tych terenów jest już na ukończeniu i w większości posiada pozwolenie na budowę, Ostatni odcinek zejścia nr 25 - drewniane schody - projektowany jest jako zejście na plażę dostosowane do potrzeb osób Niepełnosprawnych.

Aleję spacerową i widokową, wraz z ławkami, stworzoną we współpracy z Fundacją Rozwoju Jastrzębiej Góry należy odkopać z piasku!!!!, roślinność systematycznie ciąć. Nawet rosnący tam Rokitnik nie może być problemem.

Aleja spacerowa została tylko z nazwy - nie ma możliwości poruszania się po niej!!

Na pustej, gminnej działce, przed wejściem na plażę, zagospodarować:

parking, toalety z natryskami, drogą dojazdową do szosy 251 dla samochodów dowożących rodziny z małymi dziećmi, seniorami i osobami z niepełnosprawnościami. W przeciwnym razie Gmina traci tysiące turystów!

Nawet, jeśli przyjadą do JG raz, więcej nie wracają = słyszę to od lat!

Środki potrzebne na realizację tego celu muszą być pozyskane z różnych dostępnych Gminom źródeł!!!!

Byłam i w 2025 znów będę właścicielką apartamentu - płacę podatki, tysiące turystów opłatę klimatyczną, dzięki nim mieszkańcy i Gmina mają dochody - mamy prawo mieć głos w tej sprawie.

Bardzo ubolewam, że znani i znaczący w środowisku mieszkańcy JG wykazują brak zainteresowania tym tematem.

Warto prześledzić, jak robią to w innych gminach, skąd biorą środki, jak jest realizowana polityka senioralna, polityka wobec rodzin z dziećmi, aktywności sportowe, wydarzenia kulturalne i inne, np. Gmina Konstancin-Jeziorna - Park Zdrojowy.

Ponadto radni zapoznali się również z odpowiedzią wystosowaną z Urzędu Miejskiego we Władysławowie.

Dzień dobry, w odpowiedzi na Pani pismo z dnia 7 lipca 2024 roku w sprawie zejścia na plażę nr 25 w Jastrzębiej Górze, Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego we Władysławowie, działający w imieniu Burmistrza Władysławowa informuje, że w chwili obecnej jest opracowywana dokumentacja rozbiórki i budowy nowego zejścia na plażę nr 25 w Jastrzębiej Górze przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych. Procedura ta trwa dość długo z uwagi na konieczność uzyskania zgody z Urzędem Morskiego, a także pozwolenia na budowę. Jeżeli chodzi o zły stan schodów prowadzących z ulicy Bałtyckiej w kierunku zejścia na plażę nr 25, to są one projektowane w projekcie Cztery Strefy, który również jest w trakcie opracowania. Niestety niektórych procedur i uzgodnień nie da się przyspieszyć.

Dodatkowo informujemy, że w czerwcu 2024 roku dokonano przeglądu zejścia nr 25, po którym wykonano częściowy remont elementów schodów oraz barierek, a także usunięto zalegający po okresie jesienno-zimowym piach.

W sprawie kąpieliska i zieleni, poniżej zamieszczam odpowiedź Referatu Środowiska i Gospodarki Odpadami:

Na wysokości wejścia nr 25 w Jastrzębiej Górze jest co roku organizowane kąpielisko strzeżone w okresie od 01 lipca do 31 sierpnia i w tym okresie pojawia się infrastruktura niezbędna do zapewnienia bezpieczeństwa osobom korzystającym z kąpielii wodnej.

Gmina stara się co roku rozszerzać infrastrukturę ale z uwagi na fakt, iż teren naszej gminy obejmuje ponad 20 km plaż od Chałup po Karwień, a wymaga to niemałych środków finansowych, to te zadania są realizowane stopniowo.

Jeśli chodzi o zieleni to dziękujemy bardzo za zwrócenie uwagi i chociaż staramy się zapewnić utrzymanie zieleni na terenie całej gminy na wysokim poziomie, to takie uwagi są dla nas zawsze cenne, bo pomagają nam zlokalizować miejsca, które wymagają być może większej z naszej strony uwagi.

Nie wniesiono uwag do treści udzielonej odpowiedzi.

[Zapoznanie się z odpowiedzią na pismo w sprawie likwidacji służby dyżurnej w Komisariacie Policji we Władysławowie](#)

Treść pisma:

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 5 lipca 2024 roku dotyczące przywrócenia służby na Stanowisku Kierowania w Komisariacie Policji we Władysławowie uprzejmie informuję, iż znana jest mi sytuacja związana z likwidacją służby dyżurnej w Komisariacie Policji we Władysławowie. Pragnę zapewnić, że dokonując zmiany struktury organizacyjnej wyżej wymienionej jednostki Policji wzięto pod uwagę zapewnienie wymogów sprawności jej działania w realizacji ustawowych zadań Policji, wykonywania nadzoru nad realizacją zadań z uwzględnieniem zapewnienia sprawności i ciągłości ich realizacji. Likwidacja służby dyżurnej w Komisariacie Policji we Władysławowie pozwoliła na wsparcie etatowe Zespołu Patrolowo-Interwencyjnego tej jednostki, który realizuje zadania w ramach służby zewnętrznej.

Idąc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców miasta i gminy Władysławowo w Komisariacie Policji we Władysławowie zapewniono obsługę interesantów w godzinach 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰ realizowaną przez pracowników Policji ponadto zadysponowano w wyżej wymienionych godzinach dyżury dochodzeniowe realizowane przez funkcjonariuszy. Nadmienić należy także, że zgłoszenia interwencji od mieszkańców czy turystów odbywają się za pomocą telefonu alarmowego 112, gdzie dysponent Wojewódzkiego Centrum Powiadamiania Ratunkowego przesyła elektronicznie informację ze zgłoszenia do Systemu Wspomagania Dowodzenia obsługiwane całodobowo w Komendzie Powiatowej Policji w Pucku skąd kierowana jest służba zewnętrzna do obsługi zdarzenia/interwencji. Czas reakcji na zdarzenia utrzymuje się na poziomie zbliżonym do lat ubiegłych, kiedy funkcjonowała służba dyżurna w przedmiotowym komisariacie tj. w 2021 roku 6 minut 45 sekund, w 2022 roku 7 minut 56 sekund, w 2023 roku 6 minut 24 sekundy oraz w dotychczasowym okresie 2024 roku 7 minut 3 1 sekund.

Pragnę zapewnić, że funkcjonariusze Komisariatu Policji we Władysławowie jak i Komendy Powiatowej Policji w Pucku realizują swoje zadania na wysokim poziomie gwarantując prawidłowe zabezpieczenie stanu bezpieczeństwa mieszkańcom Władysławowa, natomiast wszelkie pojawiające się utrudnienia są na bieżąco korygowane.

Obecny na posiedzeniu Komisji Radny Sejmiku Wojewódzkiego, Pan Szymon Redlin przedstawił radnym informacje dotyczące:

- budowy elektrowni jądrowej w Gminie Choczewo;
- budowlu kopalni soli potasowej w gminie Puck;
- funkcjonowaniu branży offshore na terenie Morza Bałtyckiego.

Na tym posiedzeniu Komisji zakończono.

Przewodnicząca Komisji:

/-/ Anna Kollek

Protokół sporządziła:

B. Jamros

dn. 23.08.2024r.