

**Uchwała nr / / 2024**  
**Rady Miejskiej Władysławowa**  
**z dnia ... maja 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działki gminnej nr 600/4 położonej we Władysławowie na działkę nr 49/10 położoną w Jastrzębiej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609), art. 15 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) - **Rada Miejska Władysławowa u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zamianę działki położonej w gminie Władysławowo obrębie ewidencyjnym Władysławowo 05 oznaczonej **nr 600/4 o powierzchni 0,0073ha** zapisanej w KW nr GD2W/00000524/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na działkę położoną w gminie Władysławowo obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra ark. 6 oznaczoną **nr 49/10 o powierzchni 0,0088ha**.
2. Działki stanowiące przedmiot uchwały wskazane są odpowiednio na załączniku nr 1 oraz na załączniku nr 2 do danej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje na możliwość dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Dodatkowo w art. 37 ust. 2 pkt. 4 tej ustawy wskazano, że zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.

Zgoda na zamianę, której stroną jest Gmina, wymaga uchwały odpowiedniej Rady zgodnie z dyspozycją art. 18 ust. 2 punkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym.

W przedmiotowym przypadku, w wyniku zamiany działek wskazanych w § 1 niniejszą uchwałą, Gmina pozyska działkę oznaczoną nr 49/10 o powierzchni 88m<sup>2</sup> położoną w Jastrzębiej Górze, zaś druga strona pozyska działkę nr 600/4 o powierzchni 73m<sup>2</sup> położoną we Władysławowie.

Działka nr 49/10 położona jest na obszarze, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo (Uchwała Rady Miejskiej Władysławowa nr LXXVI/1190/2024 z dnia 10 stycznia 2024r.) położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny przeznaczone na cele publiczne – parki. Nabycie w/w działki do gminnego zasobu nieruchomości umożliwi prawidłową realizację założeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także wpłynie na zintegrowanie nieruchomości przeznaczonych pod funkcje parkowe przy własności Gminy.

Natomiast działka nr 600/4 położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2 (Uchwała nr LII/495/2014 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 stycznia 2014r.), w którym przeznaczona została pod teren zieleni urządzonej (symbol terenu 03.ZP) i zrealizowana została na niej przepompownia ścieków wraz z instalacjami, które nie należą do części składowych tej działki i weszły w skład przedsiębiorstwa przesyłowego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.





