

BRM.0012-4.11.2024

**Protokół Nr 11
z posiedzenia z posiedzenia Komisji Gospodarczej
z dnia 15 listopada 2024r.**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Tomasz Hapaniuk, Przewodniczący Komisji. Obecni według załączonej listy obecności.

Porządek obrad:

1. Dyskusja w sprawie wniosku dotyczącego wydzierżawienia terenu części działki gminnej oznaczonej nr 401 o powierzchni 427m², położonej w Ostrowie, w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, z przeznaczeniem na zapewnienie możliwości dojazdu do sąsiedniej działki nr 402 (stanowiącej własność Wnioskodawców) oraz usprawnienia jej użytkowania (opinia negatywna z dnia 20.08.2024r.)
2. Dyskusja w sprawie wniosku dotyczącego dzierżawy, na czas nieoznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 154/10 o powierzchni 150m², położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, w obrębie ewidencyjnym Chałupy, z przeznaczeniem na: przechowywanie sprzętu surfingowego szkoły FunSurf (w okresie od dnia 16.05. do dnia 15.09. corocznie) oraz na cele składowe (w okresie od dnia 16.09. do dnia 15.05. corocznie) - opinia negatywna z dnia 20.08.2024r. oraz 18.10.2024r.
3. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony części terenu działki nr 6 o powierzchni 197m², położonej w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 29, z przeznaczeniem na zieleń
4. Zaopiniowanie wniosku w sprawie możliwości zamiany następujących nieruchomości:
 - nabycia do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności do działek oznaczonych nr 6/18 i nr 6/21 o łącznej powierzchni 5.821m² położonych przy ul. Wypoczynkowej w Jastrzębiej Górze obręb ewidencyjny 21;
 - zbycia z gminnego zasobu nieruchomości części działek nr 35, nr 37 i nr 39 (po wydzieleniu funkcji publicznych – chodnika) o łącznej powierzchni około 2.710m² położonych przy ulicy Bałtyckiej w Jastrzębiej Górze obręb ewidencyjny 28 oraz działki nr 377 o powierzchni 3.026m² położonej przy ulicy Sanatoryjnej w Jastrzębiej Górze obręb ewidencyjny 17.
5. Zaopiniowanie wniosku w sprawie możliwości nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działki oznaczonej nr 65/22 o powierzchni 16,3448ha położonej we Władysławowie przy ul. Radarowej, obręb ewidencyjny 09
6. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o pow. 50m², położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie z przeznaczeniem na: cele składowe (od dnia 01.09.2024 r. do dnia 30.06.2025 r.) i ogródek gastronomiczny (od dnia 01.07.2025 r. do dnia 31.08.2025r.)
7. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o pow. 100m², położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie z przeznaczeniem na: cele składowe (od dnia 01.09.2024 r. do dnia 21.06.2025 r.) i ogródek gastronomiczny (od dnia 22.06.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.)

8. Zaopiniowanie wniosku w sprawie dzierżawy części działki nr 274 położonej w Chłapowie, z przeznaczeniem na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, która przebiega do budynku OSP Chłapowo, na którym zlokalizowany jest maszt On Tower Poland Sp. z o.o.
9. Zaopiniowanie wniosku w sprawie nadania nazwy ulicy: Leona Torlińskiego, drodze położonej w mieście Władysławowo, obszar Osiedla Śródmieście
10. Dyskusja w sprawie stawek czynszu dzierżawnych gruntów gminnych
11. Zaopiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WS-2.2
12. Zaopiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowo Cmentarz, oznaczonego symbolem O-1.2
13. Zaopiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Karwia, oznaczonego symbolem K-3.1
14. Zaopiniowanie wniosku w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych: ul. Lazurowa i ul. Zabytkowa w Ostrowie, ul. Wypoczynkowej i Sanatoryjnej w Jastrzębiej Górze, ul. Szkolnej w Tupadłach, odnogi od ul. Trałowej, odnogi od ulicy Harcerskiej oraz ul. Trzech Ogrodników we Władysławowie
15. Omówienie stopnia realizacji inwestycji gminnych

Sprawy gospodarki nieruchomościami referuje Pan Tomasz Staszewski, Kierownik RGNiGP

Dyskusja w sprawie wniosku dotyczącego wydzierżawienia terenu części działki gminnej oznaczonej nr 401 o powierzchni 427m², położonej w Ostrowie, w obrębie ewidencyjnym Ostrowo, z przeznaczeniem na zapewnienie możliwości dojazdu do sąsiedniej działki nr 402 (stanowiącej własność Wnioskodawców) oraz usprawnienia jej użytkowania (opinia negatywna z dnia 20.08.2024r.)

Na posiedzenie Komisji przybył Pan Damian Lehmann, Wnioskodawca. Gość poinformował radnych, że na działce 402 graniczącej z działką gminną 401 umiejscowiony jest slip do wodowania łodzi (umożliwienie korzystania z działki 401 znacząco poprawi możliwość korzystania z tego slipu).

Radna Małgorzata Parylak zapytała, czy w przypadku pozytywnej decyzji dotyczącej dzierżawy teren działki 401 zostanie ogrodzony?

Wnioskodawca odpowiedział, że obecnie część wspomnianej działki jest ogrodzona tzw. siatką leśną. Docelowo Pan Damian Lehmann chciałby, aby działka 401 była ogrodzona.

Kierownik RGNiGP poinformował, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi ciąg pieszo – jezdny i nie powinna być ogrodzona.

Wnioskodawca zaznaczył, że jest także zainteresowany możliwym zakupem nieruchomości.

Pan Damian Lehmann opuścił posiedzenie komisji.

Członkowie Komisji przeszli do rozpatrywania pozostałych spraw z porządku obrad.

ZOK.0724.101.2024 w sprawie dzierżawy terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o pow. 50m², położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie z przeznaczeniem na: cele składowe (od dnia 01.09.2024 r. do dnia 30.06.2025 r.) i ogródek gastronomiczny (od dnia 01.07.2025 r. do dnia 31.08.2025r.).

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?
Uwag, pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy wniosek:

Głosowanie: 9 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.102.2024 w sprawie dzierżawy terenu części działki gminnej oznaczonej nr 185 o pow. 100m², położonej przy ulicy Sportowej we Władysławowie z przeznaczeniem na: cele składowe (od dnia 01.09.2024 r. do dnia 21.06.2025 r.) i ogródek gastronomiczny (od dnia 22.06.2025 r. do dnia 31.08.2025 r.).

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?
Uwag, pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy wniosek:

Głosowanie: 9 głosów za – opinia pozytywna

Posiedzenie komisji opuścił radny Adam Białas.

ZOK.0724.103.2024 w sprawie dzierżawy części działki nr 274 położonej w Chłapowie, z przeznaczeniem na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, która przebiega do budynku OSP Chłapowo, na którym zlokalizowany jest maszt On Tower Poland Sp. z o.o.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?
Uwag, pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy wniosek:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

Na posiedzenie komisji powrócił radny Adam Białas.

ZOK.0724.104.2024 w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony części terenu działki nr 6 o powierzchni 197m², położonej w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 29, z przeznaczeniem na zieleń.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?
Uwag, pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy wniosek:

Głosowanie: 9 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.106.2024 w sprawie możliwości zamiany następujących nieruchomości:

- nabycia do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności do działek oznaczonych nr 6/18 i nr 6/21 o łącznej powierzchni 5.821m² położonych przy ul. Wypoczynkowej w Jastrzębiej Górze obręb ewidencyjny 21;
- zbycia z gminnego zasobu nieruchomości części działek nr 35, nr 37 i nr 39 (po wydzieleniu funkcji publicznych – chodnika) o łącznej powierzchni około 2.710m² położonych przy ulicy Bałtyckiej w Jastrzębiej Górze obręb ewidencyjny 28 oraz działki nr 377 o powierzchni 3.026m² położonej przy ulicy Sanatoryjnej w Jastrzębiej Górze obręb ewidencyjny 17.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy wniosek:

Głosowanie: 8 głosów za, 1 głos wstrzymujący – opinia pozytywna

ZOK.0724.107.2024 w sprawie nadania nazwy ulicy: *Leona Torlińskiego*, drodze położonej w mieście Władysławowo, obszar Osiedla Śródmieście (zgodnie z sugestią Wnioskodawcy, - Pana Wojciecha Grabe).

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag, pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały:

Głosowanie: 9 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0724.83.2024 w sprawie dzierżawy, na czas nieoznaczony, terenu części działki gminnej oznaczonej nr 154/10 o powierzchni 150m², położonej przy ulicy Kaperskiej w Chałupach, w obrębie ewidencyjnym Chałupy, z przeznaczeniem na: przechowywanie sprzętu surfingowego szkoły FunSurf (w okresie od dnia 16.05. do dnia 15.09.) oraz na cele składowe (w okresie od dnia 16.09. do dnia 15.05.) **na okres 1 roku (kwota dzierżawy 50 000, 00 zł).**

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego wniosku?

Uwag, pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy wniosek:

Głosowanie: 9 głosów za – opinia pozytywna

[Dyskusja w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów gminnych](#)

Radni zapoznali się z obecnie obowiązującym zarządzeniem ws. stawek czynszu dzierżawnego:

PODZIAŁ MIASTA NA STREFY:

a) STREFA SRÓDMIEJSKA

Miasto Władysławowo:

- *obejmuje obszar dzielnic:*
 - 1) Hallerowo,
 - 2) Śródmieście,
 - 3) obszar wzdłuż ulicy Żeromskiego od ulicy Błękitnej Armii do ulicy Drogowców.

Miejscowość Jastrzębia Góra:

- *obejmuje obszar położony w kwartałach wyznaczonych przez ulice:*
 - 1) Słowackiego, Rozewska, Królewska, Bałtycka, obszar na klifowy, Słowackiego;
 - 2) Rozewska, Derdowskiego, Piastowska, Droga Rybacka, Rozewska,
 - 3) Rozewska, Obrońców Westerplatte, Żarnowcowa, Polna, Królewska, Rozewska.

Miejscowość Karwia:

- *obejmuje obszar położony w kwartale wyznaczonym przez ulice:*
 - 1) Wojska Polskiego, Hoża, Kolorowa, Kopernika, Wojska Polskiego,
 - 2) Kopernika, Rybaków, Wojska Polskiego, Kopernika.

Miejscowość Chłapowo:

- *obejmuje obszar położony w kwartale wyznaczonym przez ulice:*
 - 1) Żeromskiego, Władysławowska, Poprzeczna, Gościnną, Jarowa, Żeromskiego.

b) STREFA POŚREDNIA

Władysławowo – pozostała część miasta

Jastrzębia Góra – pozostała część miejscowości

Chałupy

Chłapowo - pozostała część miejscowości

Tupadły

Ostrowo

Karwia - pozostała część miejscowości

Rozewie

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę lub najem nieruchomości będących własnością Gminy Władysławowo bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Władysławowo.

I. Stawki miesięczne za 1m² pow. nieruchomości		
Lp.	Sposób wykorzystania	Stawka [zł] netto
1.	Działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna prowadzona a) w miesiącach: I, II, III, IV, V, X, XI, XII oraz całorocznie - strefa śródmiejska - strefa pośrednia	20,00 18,00
	b) w miesiącach: VI, VII, VIII, IX oraz działalność tymczasowa w tych miesiącach - strefa śródmiejska - strefa pośrednia	165,00 105,00
2.	Dojście do tymczasowych (sezonowych) punktów handlowych, usługowych, gastronomicznych a) w miesiącach: V, VI, VII, VIII, IX - strefa śródmiejska - strefa pośrednia	100,00 70,00
	b) w miesiącach: I, II, III, IV, X, XI, XII oraz całorocznie	18,00
3.	Wystawa stolików i ławek, ogródki gastronomiczne	30,00
4.	Tereny składowe, pod zaplecze budowy, itp.	5,00
5.	Tereny pod toalety a) w miesiącach: VI, VII, VIII, IX b) w miesiącach: I, II, III, IV, V, X, XI, XII oraz całorocznie	25,00 8,00
	6. Tereny pod garaże	2,50
7.	Tereny pod zieleńce, przydomowe tereny zielone, itp.	0,70
8.	Tereny przemysłowo-magazynowe	0,30
9.	Tereny rekreacyjne typu boiska, place zabaw, itp.	4,50
10.	Opłata za ustawienie jednostronnej reklamy (powierzchnia reklamy)	1 000,00
11.	Tereny pod parkingi w tym miejsca postojowe poza terenami komunikacji publicznej	5,00
12.	Tereny pod bankomaty	400,00
13.	Tereny pod ujęcia wód	2,00
II. Stawki roczne		
14.	Działalność oświatowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza i opiekuńcza, w tym prowadzenie przedszkola a) za grunt [za 1m ² powierzchni] b) za budynek [za 1m ² powierzchni użytkowej]	4,50 3,50
	15. Działalność Stowarzyszeń [za 1m ² powierzchni]	2,00
16.	Działalność Klubów Sportowych - opłata za grunt do 2 ha włącznie - opłata za grunt powyżej 2 ha	250,00 160,00
	17. Grunty rolne a) rola III [za 1ha powierzchni] b) rola IV, V, VI oraz łąki i pastwiska [za 1ha powierzchni]	300,00 200,00
III. Stawki dzienne		
18.	Działalność artystyczno-rozrywkowa w postaci malowania obrazów, muzykanci, postacie z bajek, itp. [za 1 dzień] - opłata za grunt do 5m ² powierzchni włącznie - za każdy dodatkowy 1m ² powierzchni powyżej 5m ²	60,00 30,00
	19. Działalność promocyjna [za 1 dzień] - opłata za grunt do 100m ² powierzchni włącznie - opłata za grunt powyżej 100m ² powierzchni	1 200,00 1 700,00
20.	Działalność okolicznościowa typu sprzedaż choinek, zniczy, kwiatów, itp. [za 1 dzień] - opłata za 1m ² powierzchni	10,00

21.	Tereny pod ustawienie namiotu cyrkowego [za 1 dzień]	500,00
-----	--	--------

Radni ustalili minimalne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części będących własnością Gminy Władysławowo bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Władysławowo na następującym poziomie:

I. Stawki miesięczne za 1m² powierzchni nieruchomości lub części nieruchomości		
Lp.	Sposób wykorzystania	Stawka [zł] netto
1.	Działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna prowadzona w miesiącach: I, II, III, IV, V, X, XI, XII oraz całorocznie	
	- strefa centralna ¹	20,00
	- strefa śródmiejska ²	20,00
	- strefa pośrednia ³	18,00
	Działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna prowadzona w miesiącach: VI, VII, VIII, IX oraz tymczasowo	
	- strefa centralna ¹	200,00
	- strefa śródmiejska ²	180,00
	- strefa pośrednia ³	115,00
2.	Dojście do tymczasowych (sezonowych) punktów handlowych, usługowych, gastronomicznych, a także wystawa stolików, ławek oraz ogródki gastronomiczne w miesiącach: V, VI, VII, VIII, IX	
	- strefa centralna ¹	120,00
	- strefa śródmiejska ²	110,00
	- strefa pośrednia ³	80,00
	Dojście do tymczasowych (sezonowych) punktów handlowych, usługowych, gastronomicznych, a także wystawa stolików, ławek oraz ogródki gastronomiczne w miesiącach: I, II, III, IV, X, XI, XII oraz całorocznie	10,00
3.	Tereny składowe, pod zaplecze budowy, itp.	5,50
4.	Tereny pod toalety w miesiącach: VI, VII, VIII, IX	27,50
	Tereny pod toalety w miesiącach: I, II, III, IV, V, X, XI, XII oraz całorocznie	8,80
5.	Tereny pod garaże	2,75
6.	Tereny pod zieleńce, przydomowe tereny zielone, itp.	0,77
7.	Tereny przemysłowo-magazynowe	0,33
8.	Tereny rekreacyjne typu boiska, place zabaw, itp.	4,95

¹ Strefa centralna obejmuje obszar w mieście Władysławowo wzdłuż ul. Sportowej, ul. Morskiej oraz obszar Skweru Abrahama

² Strefa śródmiejska obejmuje miejscowość Chałupy; w mieście Władysławowo obszar dzielnicy Śródmieście oraz obszar dzielnicy Hallerowo z wyłączeniem obszaru stanowiącego strefę centralną oraz obszar wzdłuż ul. Żeromskiego (od skrzyżowania z ul. Błękitnej Armii do skrzyżowania z ul. Drogowców); obszar w miejscowości Chłapowo w kwartale wyznaczonym przez ul. Żeromskiego, ul. Władysławowską, ul. Poprzeczną, ul. Gościnną, ul. Jarową do ul. Żeromskiego; obszar w miejscowości Jastrzębia Góra w kwartałach wyznaczonych przez ul. Słowackiego, ul. Rozewską, ul. Królewską, ul. Bałtycką, klif brzegu morskiego do ul. Słowackiego oraz ul. Derdowskiego, ul. Piastowska, ul. Z. Skarbek-Tłuchowskiego, ul. Droga Rybacka do ul. Rozewskiej oraz ul. Rozewska, ul. Obrońców Westerplatte, ul. Żarnowcowa, ul. Polna, ul. Królewska do ul. Rozewskiej; obszar w miejscowości Karwia w kwartałach wyznaczonych przez ul. Wojska Polskiego, ul. Hoża, ul. Kolorowa, ul. Kopernika do ul. Wojska Polskiego oraz przez ul. Kopernika, ul. Rybaków, ul. Wojska Polskiego do ul. Kopernika

³ Strefa pośrednia obejmuje pozostały obszar niewymieniony w strefie centralnej i strefie śródmiejskiej

9.	Opłata za ustawienie jednostronnej reklamy (powierzchnia reklamy)	1 100,00
10.	Tereny pod parkingi w tym miejsca postojowe poza terenami komunikacji publicznej	5,50
11.	Tereny pod bankomaty	440,00
12.	Tereny pod ujęcia wód	2,20
II. Stawki roczne za dzierżawę nieruchomości lub części nieruchomości		
13.	Działalność oświatowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza i opiekuńcza, w tym prowadzenie przedszkola	
	a) za grunt [za 1m ² powierzchni]	4,95
	b) za budynek [za 1m ² powierzchni użytkowej]	3,85
14.	Działalność Stowarzyszeń [za 1m ² powierzchni]	2,20
15.	Działalność Klubów Sportowych	
	- opłata za grunt do 2 ha włącznie - opłata za grunt powyżej 2 ha	275,00 176,00
16.	Grunty rolne	
	a) rola III [za 1ha powierzchni] b) rola IV, V, VI oraz łąki i pastwiska [za 1ha powierzchni]	330,00 220,00
III. Stawki dzienne		
17.	Działalność artystyczno-rozrywkowa w tym między innymi w postaci malowania obrazów, wykonywania muzyki itp. [za 1 dzień]	
	- opłata za grunt do 5m ² powierzchni włącznie - za każdy dodatkowy 1m ² powierzchni powyżej 5m ²	66,00 33,00
18.	Działalność promocyjna [za 1 dzień]	
	- opłata za obszar do 100m ² powierzchni włącznie - opłata za obszar powyżej 100m ² powierzchni	1 320,00 1 870,00
19.	Działalność okolicznościowa typu sprzedaż choinek, zniczy, kwiatów, itp. [za 1 dzień]	
	- opłata za 1m ² powierzchni	11,00
20.	Tereny pod działalność cyrkową [za 1 dzień]	550,00

Sprawy zagospodarowania przestrzennego referuje Pan Michał Ruth, główny specjalista ds. urbanistyki

ZOK.0006.165.2024 projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WS-2.2.

Projekt uchwały:

§ 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WS-2.2.

§ 2 Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w części południowo-wschodniej miasta Władysławowo. Granice przystąpienia stanowią nieruchomości wchodzące zarówno w skład mienia gminnego, jak i będące własnością osób prywatnych, tj. działki bądź fragmenty działek położone w obrębie ewidencyjnym

Władysławowo 05. Szczegółowy przebieg granic opracowania przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Teren „I” zajmuje obszar o powierzchni ok. 0,946 ha, a teren „II” zajmuje obszar o powierzchni ok. 5,90 ha.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest uaktualnienie sytuacji planistycznej poprzez umożliwienie realizacji kierunków zagospodarowania terenu wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy. Co istotne, sporządzenie przedmiotowego planu poparte jest interesem społecznym, gdyż dla części nieruchomości znajdujących się w granicach przystąpienia złożono wnioski o zmianę ich przeznaczenia. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Władysławowo przyjętego uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r nieruchomości objęte przedmiotowym przystąpieniem określono, jako: obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej (uMP). Powyższe umożliwi zmianę przeznaczenia terenu dopuszczającą zabudowę terenów, które w planie obecnie obowiązującym tj. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa oznaczonego symbolem WS-2 przyjętego uchwałą nr LII/495/2014 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 stycznia 2014 r. pozostawały wykluczone z możliwości zabudowy w ramach indywidualnych inwestycji na poszczególnych działkach.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zaproponowanych granicach pozwoli na uporządkowanie przestrzeni poprzez ustalenie jednorodnej funkcji planistycznej, spójnej z obszarami położonymi w bezpośrednim sąsiedztwie granic przystąpienia.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?
Uwag, pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały:

Głosowanie: 9 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0006.166.2024 projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowo Cmentarz, oznaczonego symbolem O-1.2.

Projekt uchwały:

§ 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ostrowo Cmentarz, oznaczonego symbolem O-1.2.

§ 2 Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3 Traci moc uchwała Nr XVI/163/2004 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 27 lutego 2004 r. w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszym przystąpieniem.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w zachodniej części miejscowości Ostrowo, tuż przy granicy z Karwią. Szczegółowy przebieg granic opracowania

przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar o powierzchni ok. 22,6 ha.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest przeznaczenie działki oznaczonej numerem 41/2 na teren cmentarza. Obecnie, połowa ww. nieruchomości użytkowana jest na ten cel, jednakże powierzchnia nekropolii wraz z biegiem lat staje się zbyt mała i konieczne jest jej powiększenie. Sporządzenie planu miejscowego w tej lokalizacji jest działaniem koniecznym, aby dokonać przedmiotowego powiększenia. Nadmienić należy, że wprowadzenie ww. przeznaczenia dla nieruchomości 41/2 wymagało będzie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Dodatkowo, przystąpieniem objęto nieruchomości sąsiednie, w związku z koniecznością określenia granic strefy ochronnej wokół cmentarza, a także dostosowania zapisów planu, którym część spośród nieruchomości objęta była dotychczas, do aktualnej sytuacji planistycznej. Co więcej, dla obszaru działek nr 44/5 oraz 44/6, również w części stanowiących las, wnioskowano o zmianę funkcji na cele usługowe, zgodnie z przeznaczeniem wynikającym ze Studium, w związku z czym również zostały one włączone w obszar przystąpienia.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Władysławowo przyjętego uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r nieruchomości objęte przedmiotowym przystąpieniem określono jako: tereny cmentarzy, lasy, tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów oraz obszary uzupełnień a także obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego O-1, przyjęty uchwałą nr VIII/60/2011 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 63, poz. 1426), który został unieważniony wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 16 maja 2017 r. (sygn. akt II OSK 2304/15) podtrzymującym w mocy wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 27 maja 2015r. (sygn. akt II SA/Gd 701/14).

Na części terenu zaś wciąż obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Władysławowo dla obszaru części działki nr 43/4 k.m.1 położonej w obrębie geodezyjnym Ostrowo przyjęty uchwałą nr XLII/303/2002 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ostrowo Kościół” przyjęty uchwałą nr V/38/2003 r. Rady Miasta Władysławowa z dnia 26 lutego 2003 r.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zaproponowanych granicach niezbędne jest więc celem uporządkowania przestrzeni oraz zapewnienia możliwości rozwoju miejscowości Ostrowo.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?
Uwag, pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały:

Głosowanie: 9 głosów za – opinia pozytywna

ZOK.0006.167.2024 projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Karwia, oznaczonego symbolem K-3.1.

Projekt uchwały:

§ 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Karwia, oznaczonego symbolem K-3.1.

§ 2 Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego znajduje się w północno-wschodniej części miejscowości Karwia, tuż przy granicy z Ostrowem. Szczegółowy przebieg granic opracowania przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Przedmiotowy teren zajmuje obszar o powierzchni ok. 26,5 ha.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest uaktualnienie sytuacji planistycznej poprzez umożliwienie realizacji kierunków zagospodarowania terenu wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy. Podkreślić należy, że sporządzenie przedmiotowego planu poparte jest interesem społecznym, gdyż dla części nieruchomości znajdujących się w granicach przystąpienia złożono wnioski o zmianę ich przeznaczenia. Granicami przedmiotowego przystąpienia objęto obszary, dla których obecnie obowiązują następujące plany miejscowe:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego K-1 obszaru pomiędzy ul. Wojska Polskiego, do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karwia - Wschód”, ul. Lewińskiego oraz zachodniej granicy administracyjnej Gminy Miasta Władysławowo, przyjęty uchwałą nr LIII/505/2014 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 5 marca 2014 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławowo oznaczony symbolem K-3 przyjęty uchwałą nr V/48/2007 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 28 lutego 2007 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Karwia – Wschód” położony w obrębie geodezyjnym Karwia między ulicą Wojska Polskiego, terenami zainwestowania tej wsi, drogą wiejską biegnącą z Karwi do podnóża Kępy Ostrowskiej i terenami łąk i pastwisk przyjęty uchwałą nr XX/162/96 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 24 kwietnia 1996 r.

Podczas wyznaczania granic przedmiotowego przystąpienia uwzględniono również wnioski i wytyczne wynikające z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceny aktualności studium i planów miejscowych gminy przyjętej uchwałą nr LXXII/1142/2023 rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 września 2023 r. W ww. dokumencie stwierdzono konieczność dokonania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uchwalonych na podstawie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, tj. m.in. w planie „Karwia-Wschód”, ponieważ ustalenia wynikające aktów prawa miejscowego podjętych na podstawie ówczesnych przepisów są ogólne oraz nie zawierają obligatoryjnych elementów

dokumentów planistycznych, wskazanych przez ustawodawcę w aktualnych przepisach. Plan ten został objęty przedmiotowym przystąpieniem w całości.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Władysławowo przyjętego uchwałą nr LXXVI/1190/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 10 stycznia 2024 r nieruchomości objęte przedmiotowym przystąpieniem określono jako: obszary rozwoju zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej (rMP), obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej (uMP). W odniesieniu do planów obowiązujących, największe przekształcenia w kontekście zmiany przeznaczenia terenu zaistnieją w obszarze określonym w Studium jako rMP, gdyż w jego granicach znajdują się nieruchomości, dla których dotychczas nie dopuszczano możliwości zabudowy.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zaproponowanych granicach niezbędne jest więc zarówno z uwagi na uporządkowanie przestrzeni jak i zapewnienie możliwości dalszego rozwoju gminy.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych, zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?
Uwag, pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały:

Głosowanie: 9 głosów za – opinia pozytywna

Sprawy gospodarki komunalnej referuje Pani Aleksandra Nikielska, Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Gospodarki Komunalnej

ZOK.0724.105.2024 projekt uchwały w sprawie ustalenia przebiegu dróg gminnych: ul. Lazurowa i ul. Zabytkowa w Ostrowie, ul. Wypoczynkowej i Sanatoryjnej w Jastrzębiej Górze, ul. Szkolnej w Tupadłach, odnogi od ul. Trałowej, odnogi od ulicy Harcerskiej oraz ul. Trzech Ogrodników we Władysławowie.

Projekt uchwały:

§1 Zalicza się drogę ul. Lazurową w Ostrowie, zlokalizowaną od skrzyżowania z drogą publiczną gminną ul. Ostrowskich Rybaków przez skrzyżowanie z drogą publiczną gminną nr 111715G tj. ul. Żniwną kończąca się odcinkiem bez przejazdu, położoną na terenie części działek nr 263/7 i 276/7 (obręb Ostrowo), stanowiących własność Gminy Władysławowo, do kategorii dróg gminnych i ustala jej przebieg, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§2 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111703G tj. ul. Zabytkowej w Ostrowie, położonej na terenie działki nr 475/15, 258/1, 256/1, 255/19, 254/12, 254/8, 251/11, 251/9 (obręb Ostrowo) oraz części działek nr 33/4, 475/28, 251/7 (obręb Ostrowo), stanowiących własność Gminy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§3 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111488G tj. ul. Wypoczynkowej w Jastrzębiej Górze, położonej na terenie działek nr 65/17, 56/6, 81/1 (obręb 16 Jastrzębia Góra), 28/2, 29/2, 371, 382/1 (obręb 17 Jastrzębia Góra) 1/15, 3/13, 3/13, 4/12, 5/17, 6/22, 6/20 (obręb 21 Jastrzębia Góra) oraz części działek nr 50/9 (obręb 16 Jastrzębia Góra), 372, 9/4,

9/5, 28/2, 28/3, 14/3 (obręb 21 Jastrzębia Góra), stanowiących własność Gminy, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

§4 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111489G tj. ul. Sanatoryjnej w Jastrzębiej Górze, położonej na terenie działek nr 23/2, 38/2, 77/2, 76/2, 51/2, 56/5, 31/4, 61/1, (obręb 17 Jastrzębia Góra), 1/10 (obręb 21 Jastrzębia Góra) oraz części działek nr 20/2, 71/1, 45/2, 70/1, 67/1, 56/4, 31/5, 61/2 (obręb 17 Jastrzębia Góra), 1/23 (obręb 21 Jastrzębia Góra), stanowiących własność Gminy, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały.

§5 Ustala się przebieg istniejącej drogi publicznej gminnej nr 111601G tj. ul. Szkolnej w Tupadłach, położonej na terenie działek nr 274/2, 268/7, 268/4, 268/9, 271/1, 276/1, 272/4, 278/1, 279/1, 281/10, 281/11, 284/1, 285/1, 281/8, 286/3, 282/4, 291/5, 292/8, 288/6, 272/3 (obręb Tupadły) oraz części działek nr 283, 268/10, 269/1, 273/5, 273/3, 273/6, 271/7, 270, 287/1, 282/5, 282/3, 290, 291/1, 288/8, 292/9 (obręb Tupadły) stanowiących własność Gminy, zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały.

§6 Zalicza się drogę przez przejazd, zlokalizowaną we Władysławowie, od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111095G tj. ul. Trałową, położoną na terenie części działki nr 96/57 (obręb 09 Władysławowo), stanowiącą własność Gminy Władysławowo, do kategorii dróg gminnych i ustala jej przebieg, zgodnie z załącznikiem nr 6 do uchwały.

§7 Zalicza się drogę przez przejazd, zlokalizowaną we Władysławowie, od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111007G tj. ul. Harcerską, położoną na terenie części działki nr 96/57 (obręb 09 Władysławowo), stanowiącą własność Gminy Władysławowo, do kategorii dróg gminnych i ustala jej przebieg, zgodnie z załącznikiem nr 7 do uchwały.

§8 Zalicza się drogę przez przejazd ul. Trzech Ogrodników, zlokalizowaną we Władysławowie, od skrzyżowania z drogą publiczną gminną nr 111101G tj. ul. Droga Chłapowska, położoną na terenie części działki nr 130 (obręb 09 Władysławowo), stanowiącą własność Gminy Władysławowo, do kategorii dróg gminnych i ustala jej przebieg, zgodnie z załącznikiem nr 8 do uchwały.

§9 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§10 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?
Uwag, pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały:

Głosowanie: 8 głosów za – opinia pozytywna

Sprawy inwestycji referuje Sylwia Koss – Chłudzińska, Kierownik Referatu Inwestycji
[Omówienie stopnia realizacji inwestycji gminnych](#)

Omówiono kwestie realizacji następujących inwestycji gminnych:

- Modernizacja nawierzchni cmentarza Żołnierzy Wojska Polskiego i Ofiar Terroru we Władysławowie;

- Budowa węzłów integracyjnych Władysławowo i Jastarnia wraz z trasami dojazdowymi;
- Budowa nowego budynku remizy OSP w Karwi oraz termomodernizacją wraz z rozbudową budynku remizy OSP w Jastrzębiej Górze;
- Budowa budynku administracyjno-oświatowego oraz adaptacji istniejącego budynku D na potrzeby ZOPO, przedszkola i żłobka oraz budowy łączników pomiędzy istniejącymi a projektowanym budynkiem przy ul. Drogowców 1 we Władysławowie wraz z zagospodarowaniem terenu.

Radny Norbert Budzisz poruszył temat koniecznej budowy chodnika od ul. Portowej do Sklepu Lidl.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji:
/-/ Tomasz Hapaniuk

Protokół
sporządziła:
B. Jamros
dn. 15.11.2024r.