



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Władysławowo, dnia 28 sierpnia 2026 roku

ZOK.0003.1.2026

Pani Małgorzata Parylak
Pan Piotr Dettlaff
Radni Rady Miejskiej Władysławowa
w.m.

W odpowiedzi na interpelację radnych Rady Miejskiej Władysławowa, która wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 27 sierpnia 2026r., zarejestrowana pod nr kancel. 15141/2026 w sprawie finansów Gminy, planowanych inwestycji, Klastra Energii Władysławowo, potencjalnych inwestycji przemysłowych oraz projektu Zielonego Okręgu Przemysłowego „Kaszubia”, przekazuję odpowiedź na punkty dot. emisji obligacji oraz projektu Zielonego Okręgu Przemysłowego „Kaszubia”, w związku z faktem, iż są to tematy, które będą procedowane podczas zaplanowanej Sesji Rady Miejskiej w dniu 31 sierpnia 2026r. Udzielenie odpowiedzi dla pozostałej części interpelacji nastąpi zgodnie z § 49 ust. 3 Statutu Gminy Władysławowo przyjętego Uchwałą Nr XVIII/235/2025 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 1 września 2025r. (Dz. U. Woj. Pom. z dn. 09.09.2025r., poz. 3187)

I. Emisja obligacji / papierów wartościowych - aktualny stan zadłużenia.

Ad. 1 Tak, według stanu na dzień udzielenia odpowiedzi aktualny plan budżetu oraz Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Władysławowo nadal przewidują przychody z tytułu emisji papierów wartościowych w wysokości 27.400.000 zł. Kwota ta w dokumentach finansowych nie uległa formalnej zmianie.

Ad. 2 Środki z emisji obligacji przeznaczone zostaną na realizację całego programu inwestycyjnego Gminy Władysławowo na rok 2026. Szczegółowy wykaz wszystkich zadań inwestycyjnych wraz z przypisanymi do nich kwotami zawiera Załącznik Nr 3 (inwestycyjny) do projektu uchwały Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 31 sierpnia 2026 r. w sprawie zmian budżetu Gminy Władysławowo na 2026 rok, który stanowi integralną część niniejszej odpowiedzi.

Ad. 3 Wszystkie koszty takie jak prowizja agenta, opłaty depozytowe oraz marża banku zostaną precyzyjnie określone po spłynięciu ofert od banków i będą stanowiły kryterium wyboru najtańszego partnera.

Na dzień dzisiejszy przedstawiamy wyłącznie kwoty prognozowane.

Odpowiedzi na poszczególne punkty (zgodnie z przyjętymi do WPF założeniami ostrożnościowymi) kształtują się następująco:



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Koszt przygotowania i przeprowadzenia emisji:

Szacowany jest na poziomie 0,7% - 1% czyli przy emisji 20.000.000 zł (zgodnie z projektem uchwały w sprawie emisji) to kwota rzędu 140.000 zł – 200.000 zł. Kwota ta obejmuje prowizję agenta emisji i agenta płatniczego oraz opłaty za rejestrację obligacji w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych.

Poziom oprocentowania:

Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, oparte na rynkowej stawce bazowej WIBOR 6M powiększonej o marżę dla banku, który zostanie wyłoniony w konkurencyjnym postępowaniu ofertowym. Odsetki będą naliczane i wypłacane co pół roku. Do kalkulacji w WPF przyjęto stawkę bazową WIBOR 6M na poziomie 4,15% oraz szacowaną marżę w wysokości około 1%.

Okres wykupu:

Okres wykupu obligacji w wysokości 20.000.000 zł przypada na lata 2033 – 2038 w następujących terminach:

- 1) obligacje serii A26 na kwotę 4.000.000 zł zostaną wykupione zgodnie z harmonogramem:
 - w 2033 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500,00 zł na łączną kwotę 2.000.000 zł;
 - w 2034 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500,00 zł na łączną kwotę 2.000.000 zł;
- 2) obligacje serii B26 na kwotę 8.000.000 zł zostaną wykupione zgodnie z harmonogramem:
 - w 2035 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500,00 zł na łączną kwotę 4.000.000 zł;
 - w 2036 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500,00 zł na łączną kwotę 4.000.000 zł;
- 3) obligacje serii C26 na kwotę 8.000.000 zł zostaną wykupione zgodnie z harmonogramem:
 - w 2037 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500,00 zł na łączną kwotę 4.000.000 zł;
 - w 2038 roku z każdej obligacji zostanie wykupiona część wartości nominalnej o wartości 500,00 zł na łączną kwotę 4.000.000 zł.

Łączna kwota odsetek:

Wartość wyliczona dla kwoty 20.000.000 zł przy stawce WIBOR 6M na poziomie 4,15% i marży banku 1% wynosi szacunkowo 9.780.000 zł.

Wartość wyliczona dla kwoty 20.000.000 zł przy **obecnej** stawce WIBOR 6M na poziomie 3,84% i marży banku 1% wynosi szacunkowo 9.210.000 zł.

Całkowity koszt obsługi zobowiązania przez cały okres jego trwania:

Szacowany na kwotę 9.350.000 zł – 9.980.000 zł (suma kosztów przeprowadzenia emisji oraz łącznej kwoty odsetek)

Jednocześnie informuję, że żadna część papierów wartościowych nie została jeszcze wyemitowana, w związku z czym gmina nie poniosła dotychczas żadnych rzeczywistych kosztów.

Przedstawione powyżej szacunki kosztów (odsetek oraz obsługi) zostały skalkulowane **dla kwoty 20.000.000 zł**, zgodnie z procedowanym projektem uchwały w sprawie emisji obligacji.



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Wartości te mieszczą się w zabezpieczonych w Wieloletniej Prognozie Finansowej (WPF) limitach wydatków na obsługę długu, które pierwotnie były szacowane dla maksymalnego upoważnienia w kwocie 27.400.000 zł. Wyemitowanie niższej kwoty (20 mln zł) realnie **zmniejszy** łączne koszty odsetkowe gminy w stosunku do pierwotnych założeń w WPF.

Ad. 4 Przed podjęciem jakichkolwiek decyzji Gmina Władysławowo poddaje szczegółowej analizie alternatywne sposoby finansowania inwestycji.

Gmina Władysławowo w sposób ciągły i priorytetowy aplikuje o wszelkie dostępne środki bezzwrotne (krajowe i unijne). Finansowanie dłużne w kwocie 20 mln zł jest niezbędne właśnie po to, aby zabezpieczyć obligatoryjny udział własny do zadań dofinansowanych ze źródeł zewnętrznych. Ponadto środki te pozwolą na sfinansowanie zadań strategicznych, takich jak udzielenie pomocy finansowej dla Województwa Pomorskiego na przebudowę drogi wojewódzkiej nr 215 na odcinku Władysławowo – Jastrzębia Góra (planowane dofinansowanie w latach 2026–2030 wyniesie 22 mln zł), na co Rada Miejska Władysławowa wyraziła już stosowną zgodę. Rezygnacja z emisji oznaczałaby konieczność zwrotu przyznanych dotacji.

Obligacje komunalne zostały wybrane jako rozwiązanie korzystniejsze, ponieważ dają gminie znacznie większą elastyczność (możliwość karencji w spłacie, mechanizm częściowego odkupu wartości nominalnej, brak sztywnych rat miesięcznych oraz brak konieczności natychmiastowego uruchamiania całej kwoty, co minimalizuje koszty prowizji i odsetek).

Harmonogram realizacji zadań majątkowych ujętych w załączniku inwestycyjnym na 2026 rok (oraz w WPF) został już na etapie planowania budżetu zoptymalizowany. Wiele kluczowych zadań jest już realizowanych etapami.

Analiza struktury finansowania opiera się na bieżących wyliczeniach płynnościowych, kalkulacji limitów zadłużenia z art. 243 ustawy o finansach publicznych ujętych w WPF.

Ad. 5 Aktualnie planowana emisja obligacji w kwocie 20.000.000 zł w żaden sposób nie zagraża stabilności finansowej Gminy Władysławowo w latach 2026–2039. Wskaźnik spłaty zobowiązań z art. 243 ustawy o finansach publicznych zachowuje bezpieczną pozycję we wszystkich latach prognozy.

Odnosząc się do prośby o przedstawienie symulacji w trzech wariantach, informuję, że:

wariant a) z emisją w aktualnie planowanej wysokości:

Aktualna Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Władysławowo zawiera już w sobie pełną symulację zadłużenia i jego obsługi skalkulowaną na kwotę 27.400.000 zł. Wykazuje ona pełną zdolność Gminy do zaciągnięcia i spłaty długu w tym maksymalnym pułapie. Decyzja o uruchomieniu emisji na kwotę niższą – tj. 20.000.000 zł – oznacza, że realne obciążenie budżetu w latach 2026–2039 będzie istotnie niższe i korzystniejsze dla wskaźników finansowych Gminy niż to, które aktualnie przedstawia dokument WPF.

wariant b) bez nowej emisji:

Scenariusz ten doprowadziłby do natychmiastowego poprawienia wskaźników długu w WPF, jednak uniemożliwiłby zbilansowanie budżetu na rok 2026. Zgodnie z dyscypliną finansów publicznych, brak przychodów w kwocie 20 mln zł wymagałby natychmiastowego wykreślenia zadań inwestycyjnych na taką samą kwotę. Konsekwencją byłyby utrata przyznanych dotacji zewnętrznych, konieczność zapłaty kar umownych wykonawcom oraz zablokowanie rozwoju infrastruktury Gminy.



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

wariant c) z emisją niższą i realizacją części inwestycji etapami:

Założenie to jest tożsame z działaniem, które obecnie realizujemy. Zamiast wnioskować o pełną kwotę 27,4 mln zł ujętą w WPF, przedkładamy projekt na kwotę niższą (20 mln zł). Pozwala to na etapowe i ostrożne zaciąganie zobowiązań. Dalsze zmniejszanie tej kwoty poniżej 20 mln zł na obecnym etapie zablokowałoby inwestycje, które ze względu na umowy dotacyjne i zaawansowanie przetargów nie mogą być podzielone na mniejsze etapy.

Ad. 6 Łączna kwota, jaką Gmina Władysławowo przeznaczy w kolejnych latach na wykup obligacji o wartości nominalnej 20.000.000 zł wraz z szacowanymi kosztami ich obsługi (odsetkami), wyniesie dla poszczególnych lat łącznie:

rok 2026	200.000 (prowizja)
rok 2027	1.030.000
rok 2028	1.032.800
rok 2029	1.030.000
rok 2030	1.030.000
rok 2031	1.030.000
rok 2032	1.032.800
rok 2033	2.996.600
rok 2034	2.883.800
rok 2035	4.737.600
rok 2036	4.531.700
rok 2037	4.325.700
rok 2038	4.119.700

Zarówno wydatki na obsługę długu jak i wykup obligacji został w pełni i z zachowaniem zasad ostrożności przewidziany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Władysławowo na lata 2026–2039.

Wieloletnia Prognoza Finansowa (WPF) zabezpiecza środki na obsługę zadłużenia z nadwyżką, ponieważ kalkulacje w WPF były przygotowywane dla maksymalnego limitu zaciągania zobowiązań w wysokości 27.400.000 zł. Faktyczne uruchomienie emisji na niższą kwotę (20.000.000 zł) oznacza, że ostateczny koszt obciążenia budżetu z tytułu odsetek i wykupu w latach 2026–2039 będzie niższy niż limity zarezerwowane w WPF.

Ad. 7 Poziom zadłużenia na koniec 2026 roku:

Prognoza długu na dzień 31 grudnia 2026 r. ujęta w dokumencie WPF wynosi 91.351.515,55 zł. Kalkulacja ta bazuje na założeniu emisji obligacji w pełnej kwocie 27.400.000 zł. Jeżeli gmina ostatecznie poprzestanie wyłącznie na aktualnie procedowanej emisji obligacji w wysokości 20.000.000 zł i nie uruchomi pozostałych 7.400.000 zł limitu długu, faktyczny stan zadłużenia na koniec 2026 roku będzie niższy o 7.400.000 zł i wyniesie 83.951.515,55 zł.



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Prognoza długu w latach 2027–2039:

Zgodnie z Tabelą nr 1 Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Władysławowo (kolumna 6: „Kwota długu”), prognozowany poziom zadłużenia na koniec każdego roku kształtuje się następująco:

Koniec 2027 r.: 92.961.470,44 zł

Koniec 2028 r.: 86.615.002,33 zł

Koniec 2029 r.: 79.046.148,22 zł

Koniec 2030 r.: 72.747.344,22 zł

Koniec 2031 r.: 64.778.970,22 zł

Koniec 2032 r.: 56.710.596,22 zł

Koniec 2033 r.: 48.349.624,22 zł

Koniec 2034 r.: 40.049.448,22 zł

Koniec 2035 r.: 31.924.356,22 zł

Koniec 2036 r.: 23.799.264,22 zł

Koniec 2037 r.: 15.974.172,22 zł

Koniec 2038 r.: 8.849.080,22 zł

Koniec 2039 r.: 0,00 zł (*całkowita spłata długu Gminy*)

Prezentowane powyżej kwoty długu uwzględniają już z zapasem planowaną emisję obligacji (20 mln zł), ponieważ wyliczenia w WPF były przygotowane na wyższy, maksymalny pułap 27,4 mln zł. Wyemitowanie kwoty niższej realnie poprawi (czyli obniży) zaprezentowane kwoty długu w każdym z wymienionych lat.

Podsumowując, należy wskazać, że:

Rada Miejska, przyjmując uchwałę budżetową na rok 2026 oraz Wieloletnią Prognozę Finansową na lata 2026–2039, zatwierdziła już planowany na 2026 rok dług w wysokości 27 000 000 zł.

Regionalna Izba Obrachunkowa (RIO) w Gdańsku wydała pozytywną opinię w sprawie możliwości sfinansowania deficytu oraz prawidłowości planowanej kwoty długu.

Obecny projekt uchwały dotyczący emisji obligacji na kwotę 20 000 000 zł to kolejny, formalny krok, który pozwoli na uzyskanie kolejnej opinii RIO – tym razem w sprawie możliwości wykupu obligacji.

Dopiero po uzyskaniu tej opinii ruszy postępowanie ofertowe. Bank, z którym zostanie podpisana umowa, zostanie wyłoniony po szczegółowej analizie najkorzystniejszych ofert rynkowych.

V. Projekt Zielonego Okręgu Przemysłowego „Kaszubia”

W odniesieniu do pytań dotyczących projektu uchwały w sprawie wyrażenia poparcia dla inicjatywy Zielonego Okręgu Przemysłowego „Kaszubia” w pierwszej kolejności należy wyjaśnić charakter i cel procedowanego stanowiska. Wyrażenie poparcia dla ZOP „Kaszubia” nie jest celem samym w sobie ani symboliczną deklaracją kończącą zaangażowanie Gminy Władysławowo w tę inicjatywę. Projekt uchwały wskazuje przede wszystkim te obszary, które z punktu widzenia Gminy Władysławowo oraz szerzej Ziemi Puckiej mają szczególne znaczenie dla przyszłego rozwoju regionu. Dlatego projekt nie ogranicza się do ogólnego stwierdzenia o poparciu dla ZOP „Kaszubia”. Wskazuje konkretne kierunki, w tym poprawę dostępności transportowej i realizację Via Maris, wykorzystanie potencjału Portu Władysławowo, rozwój nowych funkcji gospodarczych, potencjalne znaczenie inwestycji KGHM oraz przedsięwzięcia dotyczące bezpieczeństwa i odporności regionu. Istotą takiego podejścia jest nie tylko poparcie samej inicjatywy,



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

ale wykorzystanie jej jako płaszczyzny do przedstawienia administracji rządowej potrzeb i oczekiwań samorządów. Gmina Władysławowo nie działa w tym zakresie samodzielnie. Analogiczną uchwałę przyjęły już Rada Powiatu Puckiego oraz Rada Gminy Puck. Intencją jest, aby w sprawach strategicznych, których znaczenie wykracza poza granice jednej jednostki samorządu, samorządy Ziemi Puckiej mówiły możliwie jednym głosem. Podobne stanowiska podejmowane są także przez samorządy w innych częściach województwa pomorskiego. Ma to wzmacniać głos samorządów w rozmowach z ministerstwami i instytucjami odpowiedzialnymi za poszczególne obszary infrastruktury, gospodarki, energetyki, bezpieczeństwa i rozwoju regionalnego. Przyjęcie uchwały należy zatem traktować jako element procesu i narzędzie do dalszych działań, a nie jego zakończenie.

Ad. 27 Zielony Okręg Przemysłowy „Kaszubia” nie jest pojedynczą inwestycją posiadającą jednego inwestora, jeden harmonogram czy jedno źródło finansowania. Stanowi szerszą koncepcję współpracy odnoszącą się do przedsięwzięć mogących mieć znaczenie dla bezpieczeństwa, odporności państwa oraz rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego regionu. Z punktu widzenia Gminy Władysławowo istotne jest, że przedsięwzięcia wymienione w projekcie uchwały pozostają ze sobą funkcjonalnie powiązane. Rozwój nowych inwestycji gospodarczych powoduje zwiększenie potrzeb transportowych. Rozwój portu wymaga odpowiedniego skomunikowania. Nowe funkcje gospodarcze związane z gospodarką morską i energetyką mogą tworzyć całoroczne miejsca pracy. Z kolei skala inwestycji realizowanych na północnym Pomorzu powoduje konieczność odpowiedniego przygotowania infrastruktury. Nie oznacza to, że wszystkie przedsięwzięcia stanowią jeden projekt inwestycyjny albo znajdują się obecnie na takim samym etapie przygotowania. Uchwała wskazuje natomiast katalog przedsięwzięć, które samorząd uważa za szczególnie ważne i które powinny być przedmiotem dalszych rozmów z administracją rządową.

Ad. 28 Koncepcja ZOP „Kaszubia” rozwijana jest w ramach prac Grupy Roboczej powołanej decyzją Ministra Obrony Narodowej. Gmina Władysławowo uczestniczyła w rozmowach dotyczących inicjatywy oraz jej potencjalnego znaczenia dla regionu. Należy przy tym rozróżnić udział poszczególnych instytucji w rozmowach dotyczących ZOP od formalnego uzgadniania przez nie treści uchwały Rady Miejskiej Władysławowa. Projekt uchwały jest stanowiskiem samorządu i wskazuje kierunki szczególnie istotne z perspektywy Gminy Władysławowo. Nie oznacza to, że MON, KGHM czy inne podmioty zatwierdzają w ten sposób wszystkie zapisy uchwały lub zobowiązują się do realizacji wymienionych w niej przedsięwzięć.

Ad. 29 Projektowana uchwała ma charakter stanowiskowy i kierunkowy. Rada Miejska nie podejmuje poprzez nią decyzji o budowie Via Maris, realizacji inwestycji KGHM, rozbudowie Portu we Władysławowie czy innych przedsięwzięć pozostających w kompetencji innych podmiotów. Rada wyraża stanowisko dotyczące kierunków rozwoju istotnych z punktu widzenia interesu Gminy Władysławowo. Uchwała nie zastępuje decyzji administracyjnych, środowiskowych, planistycznych, finansowych ani inwestycyjnych wymaganych dla realizacji poszczególnych przedsięwzięć.

Ad. 30 Przyjęcie uchwały nie kończy działań Gminy Władysławowo. Ma stworzyć podstawę do dalszego reprezentowania potrzeb i oczekiwań naszego samorządu w rozmowach dotyczących rozwoju północnej części województwa. Dotyczy to przede wszystkim poprawy dostępności transportowej regionu, realizacji Via Maris, rozwoju portu we Władysławowie i jego funkcji logistycznych, tworzenia warunków dla rozwoju nowych działalności gospodarczych



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

oraz odpowiedniego przygotowania infrastruktury do skali przemian zachodzących w regionie. Jednocześnie Gmina będzie wskazywać na konieczność ochrony środowiska, walorów krajobrazowych, jakości życia mieszkańców oraz turystycznego charakteru Gminy. Wspólne stanowisko samorządów ma zwiększać ich siłę w rozmowach z właściwymi ministerstwami, administracją rządową, inwestorami i innymi podmiotami odpowiedzialnymi za poszczególne przedsięwzięcia.

Ad. 31 Łączne wskazanie kilku przedsięwzięć jest celowe i odpowiada charakterowi ZOP „Kaszubia”. Z perspektywy rozwoju regionu infrastruktura transportowa, port, energetyka, inwestycje przemysłowe i bezpieczeństwo nie funkcjonują w oderwaniu od siebie. Podział stanowiska na szereg niezależnych uchwał nie oddawałby zasadniczego celu inicjatywy, którym jest kompleksowe spojrzenie na potrzeby rozwojowe regionu. Samorządy chcą w ten sposób przekazać administracji rządowej, że realizacji strategicznych inwestycji na północnym Pomorzu powinien towarzyszyć odpowiedni rozwój infrastruktury i tworzenie warunków umożliwiających lokalnym społecznościom korzystanie z zachodzących przemian gospodarczych.

Ad. 32 Gmina Władysławowo nie jest inwestorem planowanego przedsięwzięcia KGHM Polska Miedź S.A. i nie posiada dostępu do wewnętrznych dokumentów strategicznych, technicznych ani harmonogramów inwestycyjnych Spółki dotyczących planowanej kopalni soli potasowo-magnezowych. Gmina Władysławowo nie jest zatem właściwym podmiotem do udzielania szczegółowych informacji dotyczących aktualnego etapu prac geologicznych, technologii wydobywania, zakładanej wielkości produkcji, harmonogramu realizacji czy docelowych rozwiązań logistycznych. Pytania dotyczące tych kwestii powinny być kierowane do inwestora. Zainteresowanie Gminy Władysławowo przedsięwzięciem wynika natomiast z jego potencjalnego znaczenia dla całej Ziemi Puckiej. Lokalizacja inwestycji poza granicami administracyjnymi Gminy Władysławowo nie oznacza, że jej potencjalne skutki gospodarcze, transportowe czy środowiskowe będą ograniczały się wyłącznie do gminy, na której terenie będzie realizowana.

Gmina chce zatem uczestniczyć w dialogu na możliwie wczesnym etapie, reprezentując własne interesy dotyczące m.in. środowiska i turystyki, infrastruktury transportowej, potencjału portu we Władysławowie, lokalnej gospodarki.

Poparcie dla uwzględnienia projektu KGHM w ZOP „Kaszubia” nie oznacza potwierdzenia przez Gminę Władysławowo parametrów inwestycji, których Gmina nie zna, ani bezwarunkowej akceptacji przyszłych rozwiązań technicznych.

Ad. 33 Gmina Władysławowo nie posiada obecnie własnej kompleksowej analizy oddziaływania planowanej kopalni na środowisko, transport i gospodarkę turystyczną Gminy Władysławowo. Przeprowadzenie wymaganych prawem badań i analiz dotyczących konkretnego przedsięwzięcia jest elementem właściwego procesu inwestycyjnego. Stanowisko Gminy Władysławowo w tym zakresie jest jednak jednoznaczne: realizacja nowych inwestycji gospodarczych w regionie nie może odbywać się kosztem środowiska naturalnego, jakości życia mieszkańców oraz turystyki będącej jednym z podstawowych filarów lokalnej gospodarki. Dotyczy to również ewentualnych rozwiązań logistycznych związanych z inwestycją KGHM. Nie została podjęta decyzja przesadzająca wykorzystanie portu we Władysławowie obsługi transportu związanego z kopalnią. Ewentualne wykorzystanie portu wymagałoby odrębnych analiz i uzgodnień.



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Ad. 34 Realizacja Via Maris wpisuje się bezpośrednio w zdiagnozowane potrzeby i kierunki rozwoju Gminy Władysławowo. Na ten moment brak jest kierunkowej decyzji co do realizacji tej drogi, a lokalne samorządy nie ustępują w staraniach, aby Rząd RP przystąpił do realizacji tej inwestycji w statusie drogi krajowej. Strategia Rozwoju Gminy wskazuje jako jeden z problemów utrudnienia komunikacyjne i niezadowalającą dostępność, natomiast jednym z głównych wyzwań rozwojowych jest modyfikacja systemu komunikacyjnego na terenie Gminy. W Strategii stwierdzono również, że poważnym problemem Gminy jest słaba wydolność systemu transportowego, a rozwiązanie kwestii transportowych i odciążenie centrum Władysławowa od ruchu samochodowego należą do spraw priorytetowych. Co szczególnie istotne, Strategia łączy rozwój portu z przebudową systemu transportowego. Jednym z głównych wyzwań jest: „Wykorzystanie potencjału portu morskiego we Władysławowie, jego rozwój i rozbudowa, przy jednoczesnym przemodelowaniu układu transportowego w kierunku portu”. Poparcie dla Via Maris w ramach ZOP „Kaszubia” nie jest więc postulatem oderwanym od dokumentów strategicznych Gminy. Odpowiada potrzebie poprawy dostępności komunikacyjnej Władysławowa, usprawnienia układu transportowego oraz odpowiedniego skomunikowania rozwijającego się portu.

Ad. 35 Rozwój Portu we Władysławowie znajduje bezpośrednie oparcie w Strategii Rozwoju Gminy. „Niewykorzystany potencjał portu morskiego i Zatoki Puckiej” został wskazany w Strategii jako jeden z problemów rozwojowych Gminy, natomiast Port morski we Władysławowie został jednocześnie wskazany jako jeden z jej podstawowych potencjałów. Wykorzystanie potencjału portu, jego rozwój i rozbudowa przy jednoczesnym przemodelowaniu układu transportowego w jego kierunku stanowią jedno z głównych wyzwań określonych w Strategii. Ponadto w ramach celu strategicznego „Stabilna gospodarka” jako przedsięwzięcie strategiczne wskazano wprost: „Rozbudowę portu morskiego we Władysławowie wraz z infrastrukturą komunikacyjną i przeciwpowodziową”. Również wizja Władysławowa w 2030 r. zakłada stabilną gospodarkę opartą m.in. na rozbudowanym porcie morskim. Ujęcie Portu Władysławowo w stanowisku dotyczącym ZOP „Kaszubia” jest zatem konsekwencją kierunku rozwoju przyjętego przez Gminę wcześniej i zapisanego w jej podstawowym dokumencie strategicznym. ZOP „Kaszubia” może stworzyć dodatkową możliwość realizacji tego kierunku poprzez zwiększenie znaczenia portu jako elementu infrastruktury gospodarczej i logistycznej północnego Pomorza. Jest koncepcja rozbudowy portu we Władysławowie o port zewnętrzny, a plany te czekają na decyzję Ministerstwa Infrastruktury, która zabezpieczy środki finansowe na dokumentację projektową, którą realizować będzie Urząd Morski w Gdyni.

Ad. 36 Wskazanie Szpitala Puckiego w ramach stanowiska dotyczącego ZOP „Kaszubia” nie stanowi jednostronnej inicjatywy Gminy Władysławowo odnoszącej się do podmiotu pozostającego poza jej kompetencjami. Kierunek ten został uzgodniony ze Starostą Puckim, reprezentującym Powiat Pucki będący właścicielem Szpitala Puckiego. Kwestia wykorzystania potencjału Szpitala Puckiego w kontekście bezpieczeństwa i odporności regionu ma charakter ponadgminny. Z tego względu została ujęta w szerszej koncepcji ZOP „Kaszubia”. Gmina Władysławowo nie podejmuje decyzji w imieniu Powiatu Puckiego ani Szpitala Puckiego. Popiera natomiast wspólnie uzgodniony kierunek działania, zgodnie z przyjętym założeniem, że w strategicznych sprawach dotyczących całej Ziemi Puckiej samorządy powinny mówić



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

możliwie jednym głosem. Potwierdzeniem tego podejścia jest również przyjęcie uchwały popierającej ZOP „Kaszubia” przez Radę Powiatu Puckiego.

Ad. 37 Kierunki wskazane w projekcie uchwały dotyczącym ZOP „Kaszubia” wpisują się w obowiązującą Strategię Rozwoju Gminy Władysławowo. Strategia została przyjęta przed powstaniem koncepcji ZOP „Kaszubia”, dlatego nie posługuje się tą nazwą. Zawiera jednak diagnozę problemów, potencjałów oraz cele i przedsięwzięcia strategiczne odpowiadające zasadniczym kierunkom wskazanym obecnie w projekcie uchwały. Strategia wskazuje m.in. niewykorzystany potencjał portu we Władysławowie, problemy komunikacyjne i niewystarczającą dostępność, potrzebę rozwoju i rozbudowy portu wraz z przemodelowaniem układu transportowego, konieczność dywersyfikacji gospodarki i tworzenia miejsc pracy niezależnych od sezonowości turystyki oraz potrzebę ochrony walorów przyrodniczych Gminy. Szczególnie istotny jest cel strategiczny „Stabilna gospodarka”. Strategia wskazuje, że gospodarka Władysławowa oparta jest przede wszystkim na sektorze turystycznym, ale dla ustabilizowania lokalnego rynku pracy konieczny jest rozwój gospodarczy: „w oparciu o drugą podstawę, niezależną od turystyki, odporną na sezonowość”. Dokument wskazuje jednocześnie rozwój sektora morskiej energetyki wiatrowej jako szansę dla rozwoju gospodarczego Gminy. Wśród przedsięwzięć strategicznych zapisano natomiast rozbudowę portu we Władysławowie wraz z infrastrukturą komunikacyjną. ZOP „Kaszubia” nie stanowi więc odejścia od Strategii Rozwoju Gminy. Przeciwnie część przedsięwzięć wskazanych w ramach tej inicjatywy może stanowić instrument realizacji kierunków rozwojowych, które Gmina Władysławowo określiła wcześniej w swojej Strategii.

Ad. 38 Poszczególne przedsięwzięcia wymienione w projekcie uchwały mają różnych inwestorów, różny charakter i znajdują się na różnych etapach przygotowania. Nie istnieje obecnie jedna analiza obejmująca ich łączne oddziaływanie na mieszkańców Gminy. Nie oznacza to jednak, że kwestia wpływu nowych inwestycji na mieszkańców pozostaje poza zainteresowaniem samorządu. Wraz z konkretyzacją poszczególnych przedsięwzięć Gmina będzie analizowała w zakresie swoich kompetencji ich wpływ na układ komunikacyjny, infrastrukturę publiczną, środowisko, jakość życia mieszkańców oraz gospodarkę turystyczną. Jednym z powodów aktywnego udziału Gminy Władysławowo w rozmowach dotyczących ZOP „Kaszubia” jest właśnie możliwość przedstawienia tych uwarunkowań na możliwie wczesnym etapie.

Ad. 39 Rozwój nowych funkcji gospodarczych nie oznacza odejścia od turystycznego charakteru Gminy Władysławowo. Strategia Rozwoju Gminy wprost wskazuje, że lokalna gospodarka oparta jest na jednej silnej „nodze”, którą jest sektor turystyczny. Jednocześnie dokument wskazuje potrzebę stworzenia drugiej podstawy gospodarczej niezależnej od turystyki i odpornej na sezonowość. W tym kontekście rozwój portu, gospodarki morskiej, energetyki oraz nowoczesnych i niskoemisyjnych działalności gospodarczych może służyć tworzeniu całorocznych miejsc pracy i zwiększaniu odporności lokalnej gospodarki. Jednocześnie Strategia podkreśla znaczenie walorów przyrodniczych i nadmorskiego położenia Gminy. Ich ochrona pozostaje warunkiem prowadzenia polityki rozwojowej. Nie chodzi zatem o zmianę Władysławowa z gminy turystycznej w przemysłową. Chodzi o stworzenie drugiego, całorocznego filaru lokalnej gospodarki przy zachowaniu turystyki jako jednego z jej fundamentów.



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Ad. 40 Problemy komunikacyjne Władysławowa nie są nowym zagadnieniem powstałym w związku z ZOP „Kaszubia”. Zostały wcześniej zdiagnozowane w Strategii Rozwoju Gminy. Dokument wskazuje zarówno „utrudnienia komunikacyjne i niezadowalającą dostępność”, jak i słabą wydolność systemu transportowego. Jednocześnie za jedno z głównych wyzwań uznano modyfikację systemu komunikacyjnego Gminy, a rozwój portu we Władysławowie powiązano z koniecznością przemodelowania układu transportowego w jego kierunku. Dlatego właśnie Via Maris i poprawa zewnętrznej dostępności transportowej są jednym z kluczowych elementów stanowiska Gminy wobec ZOP „Kaszubia”. Stanowisko Gminy Władysławowo jest w tym zakresie jasne: rozwój strategicznych inwestycji na północnym Pomorzu powinien następować równolegle z rozwojem infrastruktury transportowej niezbędnej do ich obsługi. Nie można dopuścić do sytuacji, w której dodatkowy ruch generowany przez nowe inwestycje będzie przenoszony na istniejący, już obecnie obciążony układ komunikacyjny Władysławowa.

Ad. 41 Przyjęcie uchwały nie zamyka dialogu dotyczącego poszczególnych przedsięwzięć. Na obecnym etapie Gmina Władysławowo przedstawia stanowisko dotyczące kierunków, które uważa za istotne dla swojego rozwoju. Wraz z konkretyzacją poszczególnych inwestycji zasadne będzie prowadzenie dialogu z zainteresowanymi środowiskami odpowiednio do charakteru przedsięwzięcia i kompetencji Gminy. Dotyczy to w szczególności mieszkańców, lokalnych przedsiębiorców oraz środowisk związanych z turystyką, portem i gospodarką morską. Jest to również zgodne ze Strategią Rozwoju Gminy, która jako jedno z głównych wyzwań wskazuje zaangażowanie mieszkańców w sprawę Gminy i włączenie ich w podejmowanie decyzji.

Ad. 42 Poparcie dla ZOP „Kaszubia” nie oznacza blankietowej zgody na każdą przyszłą inwestycję, jej dowolną lokalizację, technologię czy sposób realizacji. Gmina Władysławowo jest zainteresowana wykorzystaniem możliwości gospodarczych wynikających z przemian zachodzących na północnym Pomorzu, ale nie kosztem środowiska naturalnego, jakości życia mieszkańców ani turystyki. W odniesieniu do konkretnych przedsięwzięć Gmina będzie zabiegała o ochronę walorów przyrodniczych, właściwe przygotowanie infrastruktury transportowej i technicznej, ograniczanie negatywnych oddziaływań oraz wykorzystanie nowych inwestycji dla rozwoju lokalnej gospodarki. Jest to podejście zgodne z obowiązującą Strategią, która równolegle wskazuje potrzebę rozwoju gospodarczego i konieczność ochrony środowiska stanowiącego jeden z najważniejszych zasobów Gminy Władysławowo.

Ad. 43 Brak kompletnej dokumentacji technicznej wszystkich przedsięwzięć nie stanowi przeszkody do wyrażenia przez Radę Miejską stanowiska dotyczącego kierunków rozwoju istotnych dla Gminy Władysławowo. Uchwała nie zatwierdza dokumentacji inwestycyjnej, nie ustala lokalizacji kopalni, nie przesądza przebiegu Via Maris, nie podejmuje decyzji o rozbudowie portu i nie tworzy zobowiązań finansowych Gminy Władysławowo dotyczących tych inwestycji. Oczekiwanie z przedstawieniem stanowiska samorządu do momentu przygotowania pełnej dokumentacji wszystkich przedsięwzięć oznaczałoby w praktyce zabranie głosu dopiero wtedy, gdy wiele zasadniczych decyzji zostałoby już podjętych. Rolą samorządu jest przedstawianie potrzeb i interesów lokalnej społeczności odpowiednio wcześniej, aby mogły być brane pod uwagę przy dalszym przygotowaniu przedsięwzięć. Temu właśnie służy procedowana uchwała.



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Ad. 44 Uchwała popierająca ZOP „Kaszubia” nie zastępuje procedur wymaganych dla realizacji konkretnych inwestycji. Każde przedsięwzięcie będzie podlegało właściwym dla niego procedurom i ocenom. Gmina Władysławowo, w zakresie posiadanych kompetencji, będzie oceniała konkretne rozwiązania z punktu widzenia interesu mieszkańców, ochrony środowiska, infrastruktury, gospodarki przestrzennej oraz wpływu na rozwój turystyczny i gospodarczy. Interes Gminy Władysławowo polega na wykorzystaniu szans wynikających z bezprecedensowej skali inwestycji planowanych na północnym Pomorzu, przy jednoczesnej ochronie tych wartości, na których opiera się obecna atrakcyjność Gminy. Rozwój gospodarczy i ochrona turystycznego charakteru Gminy Władysławowo nie powinny być traktowane jako cele wzajemnie się wykluczające. Strategia Gminy już wcześniej wskazała potrzebę stworzenia drugiej, odpornej na sezonowość podstawy gospodarczej. ZOP „Kaszubia” może stworzyć dodatkowe możliwości realizacji tego celu, ale sposób wykorzystania tych możliwości musi uwzględniać środowisko, mieszkańców i długofalowy interes Gminy Władysławowo.

Podsumowując:

Zielony Okręg Przemysłowy „Kaszubia” należy postrzegać w szerszym kontekście zmian zachodzących na północnym Pomorzu. Skala planowanych inwestycji infrastrukturalnych, energetycznych, przemysłowych i morskich powoduje, że ich konsekwencje będą wykraczały poza granice pojedynczych gmin. Dlatego Gmina Władysławowo nie chce ograniczać swojej roli do obserwowania tych procesów. Kierunki wskazane w projekcie uchwały w znacznej części wynikają bezpośrednio z obowiązującej Strategii Rozwoju Gminy Władysławowo. Dotyczy to przede wszystkim rozwoju portu we Władysławowie, poprawy dostępności transportowej, przebudowy systemu komunikacyjnego, tworzenia drugiego niezależnego od sezonowości turystycznej filaru lokalnej gospodarki oraz wykorzystania potencjału gospodarki morskiej i energetyki. Jednocześnie Gmina Władysławowo nie zamierza wypowiadać się w imieniu inwestorów w sprawach, do których dokumentacji nie posiada dostępu. Dotyczy to w szczególności szczegółowych parametrów planowanej inwestycji KGHM. Poparcie dla kierunku nie oznacza potwierdzania nieznanych Gminie rozwiązań technicznych ani udzielania inwestorowi bezwarunkowej akceptacji. W sprawach o charakterze ponadlokalnym Gmina Władysławowo dąży natomiast do współpracy z pozostałymi samorządami. Analogiczne stanowisko zostało już przyjęte przez Radę Powiatu Puckiego oraz Radę Gminy Puck, a kwestia dotycząca potencjalnej roli Szpitala Puckiego została uzgodniona ze Starostą Puckim jako reprezentantem właściciela Szpitala. Nie jest to zatem „sucha” uchwała popierająca ZOP „Kaszubia”, która zamyka temat. Ma ona określić, z jakimi postulatami Władysławowo chce uczestniczyć w dalszych rozmowach z administracją rządową i innymi podmiotami odpowiedzialnymi za rozwój regionu. W przypadku Gminy Władysławowo są to przede wszystkim: rozwój portu we Władysławowie i jego funkcji logistycznych, realizacja Via Maris i poprawa dostępności transportowej, wykorzystanie nowych inwestycji do dywersyfikacji lokalnej gospodarki i tworzenia całorocznych miejsc pracy oraz zapewnienie, aby rozwój gospodarczy odbywał się z poszanowaniem środowiska i turystycznego charakteru Gminy Władysławowo.



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Chcemy uczestniczyć w tych procesach na etapie, na którym można jeszcze wpływać na ich kierunek, a nie dopiero wtedy, gdy najważniejsze decyzje zostaną już podjęte. W strategicznych sprawach dotyczących przyszłości Ziemi Puckiej wspólny głos samorządów daje większą możliwość skutecznego reprezentowania interesów mieszkańców niż działanie każdej jednostki osobno.

Z poważaniem:

Z up. Burmistrza Władysławowa

Otrzymują:

1. Adresaci,
2. Przewodniczący Rady Miejskiej Władysławowa,
3. Aa.