



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Władysławowo, dnia 9 lipca 2025 roku

ZOK.0003.7.2025

Pan Michał Klein
Pani Małgorzata Parylak
Pani Kamila Janowicz
Pani Ewa Staniszevska
Pan Piotr Dettlaff
Radni Rady Miejskiej Władysławowa
w.m.

W odpowiedzi na interpelację i zapytanie, które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 26 czerwca 2025r., zarejestrowana pod nr kancel. 14862/2025 w sprawie strategicznych działań dla rozwoju Gminy Władysławowo, uprzejmie informuję co następuje:

1. Karta Mieszkańca.

Wszelkie niezbędne informacje przekazałem w odpowiedzi na interpelację i zapytanie, które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 16 czerwca 2025r., zarejestrowane pod nr kancel. 13915/2025 w sprawie wyjaśnienia sprawy dotyczącej wprowadzenia abonamentów parkingowych oraz karty mieszkańca. Prace w tym temacie są prowadzone, odbyło się już jedno spotkanie na poziomie komisji Rady, o czym również informowała Kierownik Referatu podczas ostatniej Sesji Rady Miejskiej Władysławowa w dn. 25.06.2025r.

2. Aplikacja turystyczna „Bursztynowe Kaszuby”.

Informuję, że Gmina Władysławowo należy do Stowarzyszenia Turystycznego Kaszuby Północne Lokalna Organizacja Turystyczna, którego zadaniem jest wspólna promocja miast i gmin leżących na terenie Kaszub Północnych (w załączeniu statut).

W związku z powyższym zainicjujemy wskazany w interpelacji pomysł podczas spotkania członków Stowarzyszenia.

3. Abonamenty parkingowe.

Wszelkie niezbędne informacje przekazałem w odpowiedzi na interpelację i zapytanie, które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 16 czerwca 2025r., zarejestrowane pod nr kancel. 13915/2025 w sprawie wyjaśnienia sprawy dotyczącej wprowadzenia abonamentów parkingowych oraz karty mieszkańca. Prace w tym temacie są prowadzone, odbyło się już kilka wewnętrznych spotkań, aby opłaty parkingowe powiązać z wprowadzeniem karty mieszkańca. Temat szerzej zostanie przedstawiony na wrześniowych Komisjach Rady.

4. Centralna Strefa Rozrywki i przystań żeglarska na Szotlandzie.

Odnosząc się do tematu tzw. centralnej strefy rozrywki, wyjaśnia się, że docelowa realizacja w obszarze dawnej żwirowni we Władysławowie jednego, spójnego i ekonomicznie uzasadnionego zagospodarowania, które będzie ukierunkowane na rozwinięcie oferty społeczno-rekreacyjnej dla mieszkańców, a zarazem zwiększenie atrakcyjności turystycznej Gminy, a przez to wydłużenie trwania okresu sezonu letniego oraz uniezależnienie od zewnętrznych warunków atmosferycznych, podjęta została już w roku 2022



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

i od tego momentu jest skutecznie prowadzona. Od samego początku Rada Miejska Władysławowa była i nadal jest informowana przez tutejszy Urząd o przyjętych założeniach i strategii w tym zakresie, jak również czynnie uczestniczy w tym procesie. W celu realizacji tego przedsięwzięcia rozpoczęto sukcesywne nabywanie nieruchomości znajdujących się w tym rejonie, zaś pierwszą z transakcji zakończono w dniu 05 lipca 2022r. podpisując akt notarialny nabycia działek nr 153/1 i nr 153/2. Umożliwienie nabycia tych działek zostało poprzedzone podjęciem przez Radę Miejską Władysławowa uchwały nr XLVII/908/2022 z dnia 27 kwietnia 2022r. (uchwała została podjęta przy jednym głosie wstrzymującym – radnej Kamili Janowicz), w której uzasadnieniu w sposób czytelny wskazano, iż pozyskanie przedmiotowych działek do gminnego zasobu nieruchomości umożliwi powiększenie obszaru terenu będącego już w posiadaniu Gminy i pozwoli na docelowe zgromadzenie w ramach praw właścicielskich jednego podmiotu tego obszaru w celu zrealizowania przedsięwzięcia przewidzianego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

(w planie miejscowym teren ten przewidziany jest do realizacji zorganizowanej działalności inwestycyjnej - park rekreacji rodzinnej - działalność polegająca na jednoczesnym tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowaniu terenu i prowadzeniu inwestycji; zorganizowaną działalnością inwestycyjną należy objąć co najmniej 70% terenu – z dopuszczeniem usług związanych z działalnością tj. kultura, sport, rekreacja, gastronomia, handel, zieleni urządzona wraz z towarzyszącą infrastrukturą). Kolejne z działek w tym rejonie (nr 154/1 i nr 154/2) zostały pozyskane przez Gminę w dniu 05 maja 2023r. i w tym przypadku również w uzasadnieniu uchwały inicjującej nabycie (uchwała Rady Miejskiej nr LX/1025/2022 z dnia 28 grudnia 2022r.) przywołano takie samo uzasadnienie co do zasadności ich kupna przez Gminę. Aktualnie finalizowany jest zakup kolejnej z działek w obszarze dawnej żwirowni (nr 142), co do której zgoda na nabycie została wyrażona w uchwale Rady Miejskiej Władysławowa nr XI/163/2025 z dnia 26 lutego 2025r. W uzasadnieniu tej uchwały, tak jak w uzasadnieniu uchwał przywołanych powyżej, także wskazano, iż jest to kontynuacja długofalowej polityki Gminy zmierzającej do zgromadzenia w ramach praw właścicielskich jednego podmiotu tego obszaru i zrealizowanie celu przewidzianego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Proponowane przez wnoszących podjęcie prac nad zmianą obecnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bez wskazania jednoznacznego przeznaczenia terenu oraz dokładnych parametrów do realizacji inwestycji, może skutkować podwyższonymi skutkami finansowymi z punktu interesu Gminy (w przypadku podniesienia walorów terenów nie stanowiących własności Gminy może skutkować podwyższoną kwotą zakupu nieruchomości przez Gminę, zaś w przypadku obniżenia walorów terenów – np. wprowadzając obszar publiczny – może skutkować roszczeniami do Gminy w zakresie rekompensaty obniżenia wartości nieruchomości nienależących do Gminy) i wiązać się z koniecznością poniesienia niecelowych wydatków. Zmiana planu miejscowego, która – zgodnie ze wskazaniem interpelacji – miałaby zdomingować obecnych właścicieli (innych niż Gmina) do sprzedaży terenów na rzecz podmiotów trzecich (innych niż Gmina), jest działaniem kolidującym ze strategicznymi interesami Gminy, a także deformacją przyjętej długofalowej polityki, co może skutkować osłabieniem pozycji podmiotu strategicznego w tym przedsięwzięciu jakim zamierza się stać Gmina (po finalizacji transakcji odnoszącej się do wyżej przywołanej działki Gmina będzie posiadać ok. 38% obszaru w rejonie dawnego wyrobiska żwiru). W aktualnym momencie działania tutejszego Urzędu nastawione są w pierwszej kolejności na pozyskaniu maksymalnej ilości gruntów w tym rejonie, wypracowaniu docelowego i oczekiwanego rozwiązania projektowo-biznesowego, które umożliwi zabezpieczenie zarówno potrzeb, o których wspomina Państwo w swojej interpelacji, jak i potrzeb związanych z zadaniami własnymi Gminy. Dopiero po przeprowadzeniu tych działań możliwe będzie ewentualne podjęcie prac nad zmianą zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeśli taka zmiana będzie potrzebna), która odpowie na wypracowane rozwiązania i oczekiwania Gminy do tego obszaru. Jednocześnie tutejszy Urząd wskazuje, że każdy z rodzajów rozwiązań umożliwiających realizację przedsięwzięcia (tj. utworzenie spółki celowej z udziałem Gminy, umowa w partnerstwie publiczno-prywatnym czy też dzierżawa gruntów) brany jest pod uwagę i będzie przedmiotem szczegółowych analiz, a dodatkowo będzie elementem szczegółowego omówienia przy aktywnym udziale Rady Miejskiej. Odwrócenie przyjętego działania Urzędu będzie skutkowało pojawieniem się ryzyka związanego z utratą przez Gminę pozycji podmiotu strategicznego, a tym samym gorszymi warunkami negocjacyjnymi oraz wystąpieniem ryzyka konieczności ponoszenia nieuzasadnionych wydatków bądź wypłaty roszczeń wynikających ze zmian wartości nieruchomości gruntów nie stanowiących własności Gminy.



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Natomiast w zakresie realizacji przystani żeglarskiej we Władysławowie na Osiedlu Szotland tutejszy Urząd wskazuje, iż oprócz wykonania niezbędnej dokumentacji środowiskowej nadrzędne jest pozyskanie terenu pod przyszłą przystań od osób fizycznych. Część obszaru związana z realizacją ww. inwestycji tj. 2,6203 ha została nabyta przez Gminę już w 2016 roku. Wobec powyższego tutejszy Urząd liczy, że włączy się Państwo aktywnie w negocjacje z pozostałymi właścicielami terenu i wesprze działania Urzędu w tym zakresie. Jednocześnie wskazuje się, iż realizacja przystani kajakowej w rejonie skweru we Władysławowie przy ul. Bohaterów Kaszubskich wymagać będzie uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, gdyż obecne zapisy tego planu nie przewidują w tym obszarze miasta takiej funkcji. Procedura zamiany planu miejscowego będzie wymagać również Państwa pełnej inicjatywy, a w przedmiotowym obszarze, cennym przyrodniczo i środowiskowo, również pełnego Państwa zaangażowania i aktywności w rozmowach i ustaleniach, jakie będą zapadać na poziomie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Urzędu Morskiego w Gdyni.

1. Inwestycja przystani żeglarskiej zlokalizowana jest w obszarze trudnych uwarunkowań prawnych i terenowych, co oznacza, że jej realizacja jest uzależniona od szeregu procedur składających się na możliwość uzyskania zgody tj. pozwolenia na budowę. Do najważniejszych należy zaliczyć uzyskanie pozytywnej decyzji oddziaływania na środowisko. Inwestycja Ośrodka Żeglarskiego składa się z zagospodarowania na lądzie w postaci obiektów kubaturowych, parkingów, dojść itd. oraz zagospodarowanie na wodzie w postaci: budowli hydrotechnicznych pozwalających na obsługę jednostek pływających.
2. Uwarunkowania środowiskowe ze względu na szczególne położenie w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, Natura 2000 jak również niedalekie sąsiedztwo do granic Rezerwatu Słone Łąki (ok. 260 m) oraz w obszarze dużej płytkiej Zatoki Puckiej wymagają określonego planu działania.
3. Należy dodać, że w ciągu ostatnich lat dla wyżej wymienionych obszarów stosowne instytucje tj. Zespół Nadmorskich Parków Krajobrazowych, Urząd Morski, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska współtworzyły dokumenty w postaci planów ochronnych dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych części Zatoki Gdańskiej (odpowiednik naszego planu miejscowego dla części wodnej).
4. Uchwałą nr 789/LXIII/24 z dnia 25 marca 2024 r. Sejmik Województwa Pomorskiego przyjął ustanowienia Planu Ochrony dla Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.
5. Procedura opracowania Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych części Zatoki Gdańskiej jest nadal w toku.

Gmina Władysławowo od dłuższego czasu podejmuje działania zmierzające do umożliwienia realizacji tej strategicznej inwestycji. W roku 2024 opracowana została koncepcja projektowa odwodnej części przystani żeglarskiej, która została przekazana do Urzędu Morskiego w Gdyni. W oparciu o nią, w projekcie Planu zagospodarowania przestrzennego obszarów morskich dla Zatoki Gdańskiej został wprowadzony akwen Sm, na którym dopuszcza się lokalizowanie m.in. sztucznych wysp i konstrukcji wodnych – niezbędnych dla powstania ośrodka żeglarskiego.

Niestety, jak wynika z informacji otrzymanych od właściwego urzędu, granice akwenu Sm zostały wprowadzone w sposób niedostatecznie precyzyjny, co w przyszłości mogłoby skutkować odmową uzgodnień lokalizacyjnych dla inwestycji zaprojektowanej przez Gminę.

Plan dla Zatoki Gdańskiej został przekazany we wrześniu 2024 r. do Ministerstwa Infrastruktury celem przyjęcia, jednak nie uzyskał pozytywnej opinii międzyresortowej i do dnia dzisiejszego nie został opublikowany w Dzienniku Ustaw.

Zgodnie z informacjami, jakie posiadamy, projekt planu prawdopodobnie zostanie zwrócony do Urzędu Morskiego w Gdyni w celu wprowadzenia stosownych korekt, co umożliwi precyzyjne określenie przebiegu granic akwenu Sm. Po wprowadzeniu niezbędnych zmian projekt planu zostanie ponownie przekazany do Ministerstwa Infrastruktury celem finalnej weryfikacji i publikacji.



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

6. Gmina Władysławowo w budżecie na rok 2025 zabezpieczyła środki na opracowanie raportu oddziaływania na środowisko dla planowanej przystani żeglarskiej w wysokości 500.000,00 zł. Dokument ten będzie niezbędny w dalszym toku procedur formalnoprawnych związanych z uzyskaniem decyzji środowiskowej oraz pozwoleń wodnoprawnych i budowlanych. Obecnie ustalany jest zakres opracowań środowiskowych. Niezbędne jest rozpoznanie zasadności wykonania jednego opracowania dla części lądowej i wodnej. W tym celu prawdopodobnie zlecona zostanie hipoteka środowiskowa, która wykaże czy bardziej ekonomicznie i praktycznie jest wykonać jedno opracowanie czy podzielić na dwie części tj. w pierwszej kolejności opracowanie dokumentacji i badań dla części lądowej a następnie dla części wodnej.
7. Jednocześnie potwierdzam, że realizacja przystani żeglarskiej – stanowiącej kluczowy dostęp Gminy do Zatoki Puckiej – jest jednym z priorytetów w długoterminowej strategii rozwoju Władysławowa. Teren przylegający do planowanej przystani może również w przyszłości pełnić funkcję rekreacyjno-sportową i edukacyjną (np. w formie przystani kajakowej czy punktów edukacji morskiej), co zbieżne jest z Państwa postulatami.
8. Podsumowując, Gmina podejmuje działania na miarę aktualnych uwarunkowań prawnych i proceduralnych, jednak efektywna realizacja zadania uzależniona jest od decyzji instytucji rządowych oraz przyjęcia odpowiednich dokumentów planistycznych, niezależnie od starań Gminy.

5. Poprawne funkcjonowanie spółek komunalnych.

Spółka Abruko Plus została utworzona w szczególnym celu zaspokajania potrzeb o charakterze powszechnym niemających charakteru przemysłowego ani handlowego. **Powierzenie przez jednostkę samorządu terytorialnego zadań własnych komunalnej spółce prawa handlowego powołanej w celu wykonywania tych zadań nie stanowi - udzielenia zamówienia publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy Pzp i nie wymaga stosowania procedur udzielania zamówień publicznych albowiem w ten sposób przekazane zostało całe zadanie do realizacji spółce, a nie kupowana ogólnie dostępna usługa obsługi JST.** Jest to zadanie przekazane do realizacji wykonawcy wewnętrznemu. Na podstawie regulacji prawa unijnego wskazać należy, iż w trybie przepisów Prawa zamówień publicznych nie jest zamawiana obsługa całego zadania, tylko kupowane są ogólnodostępne na rynku usługi związane z działalnością JST. Zadanie to jest ujęte w treści aktu założycielskiego Spółki

Zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 „Podmiotem prawa publicznego” jest podmiot posiadający wszystkie następujące cechy:

- utworzony został w konkretnym celu zaspokajania potrzeb w interesie ogólnym, które nie mają charakteru przemysłowego ani handlowego;
- posiada osobowość prawną oraz
- finansowany jest w przeważającej części przez państwo, władze regionalne lub lokalne lub inne podmioty prawa publicznego, bądź jego zarząd podlega nadzorowi ze strony tych władz lub podmiotów; bądź ponad połowa członków jego organu administrującego, zarządzającego lub nadzorczego została wyznaczona przez państwo, władze regionalne lub lokalne lub też przez inne podmioty prawa publicznego” „W ślad za orzecznictwem Trybunału sprecyzowano, że termin finansowania „w przeważającej części” oznacza w części większej niż połowa oraz, że finansowanie takie może obejmować wpłaty od użytkowników, które są nakładane, obliczane i ściągane zgodnie z zasadami prawa publicznego”.



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Analiza statutowego celu powołania Abruko sp. z o.o i Abruko Plus sp. z o.o. , formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, struktury i źródła przychodów wykazała, że spółki posiadają status podmiotu prawa publicznego. Dlatego też spełniły one wymagania podmiotowe do powierzenia do wykonania usług w ogólnym interesie gospodarczym rozliczanych poprzez rekompensatę publicznoprawną.

Realizacja zadań publicznych przez spółkę „Abruko Plus” Sp. z o.o. odbywa się na podstawie przepisów regulujących świadczenie usług w ogólnym interesie gospodarczym (UOIG).

Przedmiotowy obszar został uregulowany zarówno w aktach prawa powszechnie obowiązującego, jak i w aktach prawa miejscowego.

Akty prawa miejscowego regulujące zagadnienia objęte przedmiotem analizy:

- 1) **Uchwała Nr LVIII/994/2022 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie powierzenia spółce Abruko Plus Sp. z o. o. z siedzibą we Władysławowie zadań własnych Gminy Władysławowo.**

Zgodnie z § 1 ust. 1 ww. Uchwały Gmina Władysławowo dokonała powierzenia spółce komunalnej pod firmą: Abruko Plus Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej „Spółka”) **realizacji obowiązkowych zadań własnych Gminy Władysławowo (Zadanie) w zakresie:**

- 1) **utrzymania i konserwacji dróg, w tym:**
 - remontów nawierzchni asfaltowych, w tym remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych, frezowanie nawierzchni asfaltowych,
 - naprawy dróg gruntowych, w tym w szczególności uzupełnianie ubytków, profilowanie i zagęszczanie powierzchni,
 - remontów nawierzchni z elementów betonowych, w tym rozbiórka, roboty ziemne, profilowanie i zagęszczanie powierzchni, regulacja studzienek, wymiana ram i pokryw studni teletechnicznych,
 - oznakowania pionowego i poziomego, w tym w szczególności usuwanie zanieczyszczeń, mycie, demontaż znaków jak i ich poszczególnych elementów, montaż znaków jak i ich poszczególnych elementów, malowanie.
- 2) **oczyszczanie zimowego dróg,**
 - odśnieżania, usuwanie śliskości poprzez posypywanie piasku z sola,
 - załadunku piaskarek,
 - wywozu śniegu,
 - jednorazowego oczyszczania jezdni i chodników o nawierzchni utwardzonej z wywozem urobku po okresie zimowym,
 - gotowości do odśnieżania,
 - ręcznego oczyszczania ulic, chodników, placów, placów zabaw i parkingów o nawierzchni utwardzonej polegającej na odśnieżaniu, usuwaniu śliskości poprzez posypywanie piasku oraz innych prac związanych z zimowym utrzymaniem dróg, chodników i placów.



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

- 3) zarządzania i utrzymania oraz rozbudowy Cmentarza Komunalnego we Władysławowie oraz utrzymania cmentarzy wojennych i Miejsc Pamięci Narodowej zlokalizowanych na terenie Gminy Władysławowo.
 - zarządzaniu i utrzymaniu Cmentarza Komunalnego we Władysławowie,
 - pozostałych prac, napraw i remontów przekraczających bieżące utrzymanie,
 - rozbudowy cmentarza gminnego, a w szczególności przygotowania sektorów, budowy chodników, oznakowania sektorów, ogrodzenia Cmentarza,
 - pochówków.
- 4) bieżącego (letniego) utrzymania czystości.
 - mechanicznego zmiatania i oczyszczania ulic, chodników, placów, parkingów o nawierzchni utwardzonej,
 - ręcznego zmiatania i oczyszczania ulic, chodników, placów zabaw i parkingów o nawierzchni utwardzonej,
 - mechanicznego oczyszczania ulic, chodników, placów zabaw i parkingów o nawierzchni utwardzonej z niedopalków za pomocą odkurzacza elektrycznego,
 - oczyszczania plaż,
 - mechanicznego sprzątania kładki plażowej wraz z utwardzonymi dojazdami na plażę,
 - opróżniania ręcznego śmietniczek,
 - likwidacji nielegalnych wysypisk
 - organizacji i nadzoru prac społecznie - użytecznych,
 - utrzymania czystości miejsc użyteczności publicznej,
 - sprzątania klatek dla wylapywanych na terenie Gminy Władysławowo bezpańskich zwierząt.
- 5) utrzymania zieleni.
 - utrzymania trawników gminnych wzdłuż dróg, placów zabaw, skwerów, boisk,
 - pielęgnacji drzew i krzewów,
 - pielęgnacji żywopłotów,
 - utrzymania konstrukcji kwietnikowych i donic,
 - zakładania i utrzymania terenów zieleni,
 - prac porządkowych i pielęgnacyjnych na terenach leśnych oraz na terenach parków,
 - wywozu bioodpadów po koszeniu trawników, wycince drzew i krzewów oraz innych pracach na terenach zielonych.
- 6) utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
 - montażu i demontażu elementów małej architektury,
 - wykonywanie prac remontowych i konserwacyjnych:
 - montażu i demontażu dekoracji, w tym flagowania i wystroju Bożonarodzeniowego Gminy,
 - likwidacji nielegalnych reklam,
 - realizacji zadań w ramach programu „Przez Sport do Trzeźwości.
- 7) zarządzania kąpieliskami morskimi.
 - zorganizowania i prowadzenia kąpielisk,
 - wykonania badania jakości wody morskiej oraz obowiązków określonych w ustawie
 - Prawo wodne,
 - wyposażenia kąpieliska i wyznaczonego obszaru wodnego w sprzęt ratunkowy i pomocniczy, urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze oraz sprzęt medyczny pierwszej pomocy,



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

- zabezpieczenia na zapleczu kąpielisk pomieszczeń na sprzęt ratunkowy, pomocniczy oraz osobisty ratowników,
- oznakowania kąpieliska oraz "znanego obszaru wodnego w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie sposobu oznakowania i zabezpieczenia obszarów wodnych oraz wzorów znaków zakazu, nakazu oraz znaków informacyjnych i flag,
- rozmieszczenia na terenie kąpielisk tablic informacyjnych, regulaminów
- kąpielisk, masztów flagowych i wież obserwacyjnych
- codziennego przygotowania kąpielisk do otwarcia.

Powierzenie zadania ustalono na czas określony, to jest do dnia 31 grudnia 2032 r.

Zgodnie z § 2 Uchwały w związku z realizacją Zadania, Spółka może otrzymać od Gminy Rekompensatę z tytułu świadczenia usług publicznych.

Rekompensata ma być przekazywana Spółce w należnej wysokości i wszelkich formach dopuszczalnych prawem Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantującej płynność Spółki w całym okresie powierzenia.

Zgodnie z § 2 ust. 3 ustalono, że wysokość Rekompensaty będzie stanowiła kwotę na pokrycie uzasadnionych kosztów i wydatków na realizację powierzonego Zadania i nie przekroczy kwoty koniecznej do pokrycia kosztów netto Zadania z uwzględnieniem rozsądnego zysku, przy czym jednocześnie będzie stanowiła przysporzenie w wysokości nieprzekraczającej w skali roku limitu określonego w art. 2 ust. 1 lit a Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. (Dz. U. UE. L 7/3 z 2012 r.).

2) Uchwała NR LXII/ 1035 /2023 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie powierzenia spółce Abruko Plus sp. z o. o. z siedzibą we Władysławowie zadań własnych Gminy Władysławowo.

Zgodnie z § 1.ust.1 ww. Uchwały Gmina Władysławowo dokonała również powierzenia spółce komunalnej pod firmą: Abruko Plus Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej „Spółka”) realizacji obowiązkowych zadań własnych Gminy Władysławowo (Zadanie) **obejmującego realizację inwestycji w zakresie: gminnych dróg, ulic, mostów, placów, czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, mieszkalnictwa, terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, zieleni gminnej i zadrzewień, cmentarza gminnego, gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, w szczególności:**

- 1) realizację inwestycji przez Operatora lub
- 2) sprawowanie funkcji inwestora zastępczego inwestycji, których Inwestorem jest Gmina, a także,
- 3) po zakończeniu inwestycji, możliwość pełnienia funkcji operatora zrealizowanych obiektów lub infrastruktury, a w szczególności jako dzierżawca lub jej właściciel w zakresie trwałości inwestycji.

Powierzenie Zadania ustalono na czas określony, to jest do dnia 31 grudnia 2032 r.

Zgodnie z § 2 Uchwały w związku z realizacją Zadania, Spółka może otrzymać od Gminy Rekompensatę z tytułu świadczenia usług publicznych.

Rekompensata ma być przekazywana Spółce w należnej wysokości i wszelkich formach dopuszczalnych prawem Rzeczypospolitej Polskiej, gwarantującej płynność Spółki w całym okresie powierzenia.



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Zgodnie z § 2 ust. 3 ustalono, że wysokość Rekompensaty będzie stanowiła kwotę na pokrycie uzasadnionych kosztów i wydatków na realizację powierzonego Zadania i nie przekroczy kwoty koniecznej do pokrycia kosztów netto Zadania z uwzględnieniem rozsądnego zysku, przy czym jednocześnie będzie stanowiła przysporzenie w wysokości nieprzekraczającej w skali roku limitu określonego w art. 2 ust. 1 lit a Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. (Dz. U. UE. L 7/3 z 2012 r.).

3) Umowy wykonawcze - Umowy wykonawczej Nr UP/01/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r. oraz Umowy z dnia 8 marca 2023

Błędny jest stwierdzenie cyt.; „(„,) dokapitalizowanie spółki na kwotę 71 mln zł do roku 2032 stanowi nadmierne obciążenie gminy”, ponieważ są to koszty które gmina i tak by poniosła na realizację zadań wymienionych w powyższych Uchwałach. Dodam więcej, zlecenie każdorazowo zadań na zewnątrz powoduje brak stabilizacji cen za daną usługę, a proces realizacji zadań jest wydłużony. W przypadku zadań, które realizuje Spółka na rzecz Gminy możliwe jest zaplanowanie działań z wyprzedzeniem, a reakcja w sytuacji „tu i teraz” jest niemalże natychmiastowa.

Jednocześnie informuję, że taki model realizacji zadań własnych gminy jest możliwy wyłącznie przez Spółkę Abruco Plus, która w 90% realizuje zadania własne gminy. Zadania nie można powierzyć Abruco Sp. z o.o., która prowadzi działalność komercyjną.

Międzygminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "EKOWIK" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością we Władysławowie, jest spółką prawa handlowego, powołaną w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych w ramach zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty. Aktualnie działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków Spółka prowadzi na terenie gmin: Władysławowo, Jastarnia oraz w miejscowościach Mieroszyno, Swarzewo, Strzelno, Gnieźdźewo, Łebcz na terenie gminy Puck.

Wspólnikami Spółki jest 3 udziałowców: Gmina Władysławowo, Gmina Puck i Gmina Jastarnia. Zgodnie z Aktem założycielskim, organami Spółki są Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza i Zarząd Spółki. Członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Zgromadzenie Wspólników, przy czym prawo wyznaczenia jednego członka Rady Nadzorczej przysługuje pracownikom Spółki. Powoływanie i odwoływanie członków Zarządu należy do uprawnień Rady Nadzorczej. Zarząd jest stałym organem zarządzającym Spółką i kieruje całokształtem jego działalności, w tym określa strukturę organizacyjną Spółki niezbędną dla przedmiotu jej działalności.

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odpowiada za zapewnienie ciągłości świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych i w tym zakresie Spółka nie odnotowuje wskazanych w interpelacji rzekomych „ciągłych skarg”. (Na ponad 10 tys. odbiorców usług do Spółki regularnie wpływają skargi w zakresie funkcjonowania Spółki i infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej wyłącznie od jednego odbiorcy.) Natomiast w przypadku wystąpienia awarii infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, Spółka podejmuje natychmiastowe działania służące przywróceniu ciągłości świadczenia usług, zapewniając pogotowie wodociągowo-kanalizacyjne przez 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu.

Odnosząc się do kwestii „stałych strat”, wskazuje, że owszem Spółka w latach 2022-2024 odnotowała straty finansowe z działalności, jednakże były one wynikiem polityki państwa związanej z ustalaniem taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków od 2018 roku oraz późnym zatwierdzeniem ostatnio wnioskowanych przez Spółkę nowych taryf za wodę i ścieki w 2022 roku w ramach wniosku o skrócenie dotychczas obowiązujących taryf, dopiero po blisko 11 miesiącach od daty złożenia wniosków do regulatora Wód Polskich, w związku z koniecznością odwołania się od decyzji odmownych RZGW w Gdańsku do Prezesa Wód Polskich w Warszawie, który ostatecznie taryfy zatwierdził w pierwotnie złożonym przez Spółkę kształcie, o czym Zarząd Spółki informował radnych Rady Miejskiej



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Władysławowa podczas połączonych Komisji Rady w dniu 20.12.2024 roku. Taryfy weszły w życie z dniem 01.11.2023 roku. Powyższe wpłynęło bezpośrednio na wynik finansowy Spółki za 2023 rok, w którym Spółka ze zwiększonymi kosztami energii, materiałów, usług obcych i wynagrodzeń mierzyła się już od początku roku. **Zauważyć jednocześnie należy, że tylko dzięki dalszym szybkim działaniom Spółki, w świetle odnotowanej w 2023 roku zmiany wielkości sprzedaży usług na terenie gminy Władysławowo, polegającym na uzyskaniu skrócenia i zatwierdzenia nowych taryf od 05.07.2024 roku udało się znacznie ograniczyć stratę finansową za 2024 rok do kwoty 193.053,90 zł w stosunku do straty za rok 2023 wynoszącej 2.788.512,83zł**

Jednocześnie wskazuję, że wyniki finansowe Spółki, z uwagi na prowadzenie działalności w przeważającej części na terenie gmin turystycznych, co wymaga zwiększonych nakładów na utrzymanie infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej przez cały rok na potrzeby zwiększenia produkcji wody o 400% w szczycie sezonu letniego (max. przez 2 miesiące w skali roku) w stosunku do okresu o najmniejszym zapotrzebowaniu na wodę, w dużej mierze uzależnione są od wielkości sprzedaży usług, wynikających bezpośrednio z lepszego bądź gorszego sezonu turystycznego, trudnych do przewidzenia czy oszacowania we wnioskach taryfowych, określanych na okres trzech kolejnych okresów taryfowych. W tym miejscu wskazuję, że pomimo trudnej sytuacji finansowej, Spółka na bieżąco reguluje wszystkie swoje zobowiązania, w tym opłaty publicznoprawne, w tym na rzecz gmin, zaś powstałe straty finansowe pokrywa wyłącznie z kapitału zapasowego i rezerwowego Spółki, bez szkody na rzecz poszczególnych Wspólników czy mieszkańców obszaru, który obsługuje.

Odpowiadając na zarzut braku odnotowywanych zysków w Spółce, podkreślam, że w Polsce żadne przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nie jest nastawione na generowanie zysku w rozumieniu komercyjnym. Ich głównym celem jest bowiem realizacja zadań użyteczności publicznej, a ewentualny zysk powinien być przeznaczany na pokrycie kosztów działalności i inwestycji, co w poprzednich latach miało miejsce również w Spółce, a o czym Zarząd Spółki informował radnych Rady Miejskiej Władysławowa podczas połączonych Komisji Rady w dniu 20.12.2024r. Zysk w przedsiębiorstwie wodociągowo – kanalizacyjnym nie jest celem samym w sobie, a raczej efektem ubocznym, który ma służyć utrzymaniu i rozwojowi infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

Odnosząc się do stwierdzenia w interpelacji cyt.: „Obserwując bowiem działalność innych tego rodzaju spółek na terenie województwa pomorskiego, jak i kraju widać, że mogą one nie generować strat, a wręcz odnotowywać zyski”, proszę o wskazanie tych Spółek i odniesienie do wszystkich działających Spółek w tej branży.

Jednocześnie informuję, że Prezes Spółki Pani Wiesława Karczewska od dnia 01.02.2022r. tj. objęcia funkcji prezesa, zdiagnozowała wiele nieprawidłowości i potrzeb Spółki. Szereg nowych rozwiązań został wprowadzony i znacząco poprawił funkcjonowanie Spółki jako „pracodawcy” i „przedsiębiorstwa” świadczącego usługi na rzecz mieszkańców Gminy Władysławowo.

Dziwi mnie stwierdzenie cyt.: (...) w naszej ocenie koniecznym jawi się przeprowadzenie zmian w strukturze organizacyjnej oraz po stronie składu organów zarządzających i nadzorujących po uprzednim przeprowadzeniu konkursu na te stanowiska, aby wyłonić kandydatów przygotowanych merytorycznie, kompetentnych i mających realny pomysł na transformację spółki na miarę przedsiębiorstwa XXI wieku (...) skoro Prezes Spółki przedstawiła Radzie Miejskiej Władysławowa sytuację finansową i organizacyjną Spółki na posiedzeniu w dniu 20.12.2024r. Nie ukrywam, że tak wyartykułowane wnioski Radnych, wywołały poruszenie wśród pracowników Spółki.

Odnosząc się do tematu **stworzenia jednego spójnego systemu obsługi mieszkańców** proponuję temat omówić na komisjach Rady Miejskiej Władysławowa ze wszystkimi podmiotami / jednostkami których miała by dotyczyć proponowana zmiana.



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

1. Zakres zadań i kompetencji CCIOD ujęty w statucie oraz PKD nie przewiduje wytwarzania aplikacji. Tego typu działalność wymaga zatrudnienia programistów zarówno front-end jak i back-end. Wynagrodzenia programistów zdolnych do pisanie aplikacji to wydatek rzędu 15.000-30.000 zł miesięcznie.
2. Gmina Władysławowo posiada aplikację "Blisko", która może służyć do komunikacji mieszkańców z pracownikami urzędu. Ponadto taka funkcjonalność może zostać ujęta w posiadanej przez Gminę aplikacji WŁApka.
3. CCIOD od początku powstania monitoruje projekty grantowe i aplikuje o pozyskiwanie środków. **Pozyskano kwotę 850 000 zł** na wzmacnianie cyberbezpieczeństwa w ramach projektu Cyberbezpieczny Samorząd, CCIOD koordynuje proces pozyskania środków w kwocie **1 300 000 zł** na poprawę bezpieczeństwa infrastruktury OT w ramach projektu Cyberbezpieczne Wodociągi. W 2026 roku CCIOD wnioskować będzie o kolejne granty przewidziane przez CPPC w celu wspierania Lokalnych Centrów Cyberbezpieczeństwa (LCC)

6. Uproszczenie struktur w Urzędzie i jednostkach podległych.

Realizacja zadań i kompetencji nałożonych na organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego odbywa się z pomocą urzędu jako zespołu środków osobowych i materialnych, powołanego do obsługi merytoryczno-technicznej organu. Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminny wójt (burmistrz, prezydent miasta) wykonuje zadania przy pomocy urzędu gminy, którego organizację i zasady funkcjonowania określa regulamin organizacyjny, nadany przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w formie zarządzenia (art. 33 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym). Kompetencja do nadania urzędowi tego regulaminu umocowuje jednocześnie organ do jego zmiany bądź uchylenia w takiej samej formie prawnej. Regulamin Organizacyjny Urzędu Miejskiego we Władysławowie jest na bieżąco uaktualniany w taki sposób aby zabezpieczyć w należyty sposób realizację zadań własnych gminy, a także jest odpowiedzią na sytuację rynkową. Regulamin ma charakter wewnętrzny, obligatoryjny i określa zadania oraz strukturę organizacyjną urzędu, poprzez: nazwy i zakresy działania poszczególnych komórek organizacyjnych, nazwy stanowisk pracy oraz zasady działania Urzędu (podział kompetencji, zasady współdziałania komórek itp.). Polityka kadrowa należy do wyłącznej właściwości Burmistrza i jest realizowana w ramach uchwalonego budżetu.

Decyzja o powołaniu pełnomocników wynika z potrzeby skutecznej koordynacji zadań strategicznych oraz zapewnienia sprawnej i spójnej realizacji projektów przekrojowych, które wykraczają poza kompetencje poszczególnych referatów Urzędu Miejskiego. Stanowiska pełnomocników mają charakter zadaniowy i elastyczny. Ich rola polega na łączeniu strategicznego zarządzania z operacyjnym wdrażaniem działań – bez obciążania struktur referatowych lub zakłócania ich codziennej pracy. Pełnomocnik, jako bezpośredni przedstawiciel Burmistrza w danym obszarze, przyspiesza proces komunikacji, usprawnia koordynację i umożliwia szybkie reagowanie na pojawiające się wyzwania.

Wbrew założeniom interpelacji, likwidacja stanowisk pełnomocników oraz ewentualne łączenie referatów i stanowisk kierowniczych w Urzędzie nie przyniesie realnych oszczędności, a wręcz przeciwnie – może skutkować:

- zwiększeniem obciążeń na poziomie kierowników i referatów, które już dziś realizują zadania w pełnym zakresie,
- utrudnieniem koordynacji zadań międzywydziałowych i spowolnieniem procesów decyzyjnych,
- spadkiem efektywności i jakości realizowanych działań z uwagi na ograniczone zasoby kadrowe i czasowe.

Likwidacja stanowisk pełnomocników oraz ograniczanie struktury zarządczej urzędu, nie doprowadzi do wzrostu efektywności ani oszczędności, a może realnie spowolnić działania Gminy w kluczowych



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

obszarach. Strategiczne zadania wymagają koordynacji, kompetencji i dedykowanego nadzoru, a to właśnie zapewniają pełnomocnicy.

Odnosząc się do kwestii połączenia Centrum Kultury z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji informuję, że zgodnie z przepisem ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 97) nie dają podstaw do łączenia instytucji kultury z instytucją kultury fizycznej (sportu), której podstawowym zadaniem jest zapewnienie prawidłowej realizacji procesu wychowania fizycznego, uprawiania sportu i rekreacji ruchowej oraz prawidłowej rehabilitacji ruchowej.

W związku z powyższym dokonano zmiany organizacyjnej dot. Centrum Kultury, Promocji i Sportu we Władysławowie poprzez wydzielenie działań dot. kultury fizycznej – sportu i utworzenia na podstawie przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz finansach publicznych nowej jednostki organizacyjnej o nazwie Ośrodek Sportu i Rekreacji we Władysławowie.

Uchwałą Nr VI/91/2019 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 27 marca 2019 roku **utworzono Ośrodek Sportu i Rekreacji we Władysławowie** na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024r. poz. 1456 ze zm.), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), a

Uchwałą Nr XIII/159/2019 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 25 września 2019r. w sprawie: zmiany nazwy samorządowej instytucji kultury i nadania Statutu Centrum Kultury, która nastąpiła na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 9 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1456 ze zm.) oraz art. 9, 11, 13 i 14 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 97) – Rada Miejska Władysławowa uchwaliła, **zmienię nazwy samorządowej instytucji kultury – „Centrum**

Kultury, Promocji i Sportu”, utworzonej Uchwałą Nr IX/66/2011 Rady Miejskiej Władysławowa z dn. 27 kwietnia 2011r. (Dz. Urz.. Woj. Pom. z dn. 15.06.2011r., Nr 72, poz. 1510), **na „Centrum Kultury”**

7. Problem zakładu zagospodarowania odpadów komunalnych.

Na dzień dzisiejszy nie został wybrany żaden inwestor do realizacji zadania zagospodarowania odpadów komunalnych. Prezes spółki komunalnej AbruKO działając w ramach powierzonego zadania, zapoznał się z dostępnymi technologiami, koncentrując się na rozwiązaniach nie generujących uciążliwych zapachów. Dopiero po wyłonieniu inwestora w trybie zamówień publicznych będzie możliwe podjęcie możliwe podjęcie rozmów o ewentualnym porozumieniu inwestycyjnym.

8. Zmiana zasad rozliczania śmieci.

Sprawa ta była omawiana podczas jednej z Komisji Rady i ustalono, że w miesiącu wrześniu Kierownik Referatu Środowiska i Gospodarki Odpadami przygotuje i przedstawi radnym propozycję zmian, zgodnie z którymi budynki wielolokalowe będą rozliczane za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zależności od zużycia wody. Jeśli radni zmienią zdanie i będą zdecydowani na wprowadzenie opłat w oparciu o powierzchnię lokali mieszkalnych, oczywiście taka zmiana również może zostać wprowadzona, jednakże takie rozwiązanie było już testowane na terenie naszej gminy i nie zostało ocenione pozytywnie. Należy pamiętać, że zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, właścicieli lokali bądź nieruchomości można obciążać opłatami za gospodarowanie odpadami wyłącznie w miesiącach, w których zamieszkują dany lokal czy nieruchomość. W takiej sytuacji najbardziej sprawiedliwe, jak również łatwe do wprowadzenia przez wspólnoty i spółdzielnie, jest naliczanie opłat w oparciu o zużycie wody. Przy takim rozwiązaniu nie mamy żadnych wątpliwości, czy dane osoby przebywały w lokalu, czy nie. Jeśli radni



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

zdecydują się na takie rozwiązanie, to oczywiście zostanie przygotowana stosowna uchwała na sesję w październiku, tak aby zasady te zaczęły obowiązywać już od stycznia 2026 roku.

9. Program wspierania przedsiębiorców.

Odnosząc się do postulatów dotyczących programu wsparcia przedsiębiorców, informuję, że trwają już intensywne prace nad systemowym wsparciem i promocją partnerów, którzy przystąpią do programu Karty Mieszkańca Gminy Władysławowo.

W ramach tych działań planowana jest szeroka kampania promocyjna, która obejmie między innymi:

- prezentację partnerów programu w mediach społecznościowych Gminy, aplikacji Włapka poprzez dedykowane zakładki oraz na stronie internetowej,
- tworzenie materiałów informacyjnych i reklamowych promujących lokalne punkty usługowe i handlowe,
- organizację wspólnych akcji i wydarzeń, które będą podkreślać znaczenie lokalnego biznesu w budowaniu atrakcyjności Gminy.

Naszym celem jest nie tylko zwiększenie rozpoznawalności lokalnych przedsiębiorców, ale również wzmocnienie współpracy na linii samorząd–biznes, co przyczyni się do wydłużenia sezonu turystycznego i wzrostu przychodów w lokalnej gospodarce. Wierzimy, że wspólna promocja Gminy i jej partnerów przyniesie wymierne korzyści wszystkim zaangażowanym stronom.

Odnosząc się do propozycji obniżenia wysokości opłaty miejscowej o 25% dla mikroprzedsiębiorców, którzy nie posiadają zaległości w opłatach i podatkach lokalnych oraz w poprzednim roku prowadzili działalność gospodarczą przez pełne 12 miesięcy, uprzejmie informuję, że:

Opłata miejscowa jest pobierana od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych w miejscowościach o korzystnych właściwościach klimatycznych, walorach krajobrazowych oraz warunkach umożliwiających pobyt osób w tych celach. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1420). Opłata jest pobierana za każdy dzień pobytu w takich miejscowościach.

Opłata miejscowa w Gminie Władysławowo na rok 2025 wynosi 3,30 zł i jest pobierana od osób przebywających dłużej niż dobę w celach wypoczynkowych, szkoleniowych lub turystycznych za każdą rozpoczętą dobę pobytu na obszarze administracyjnym Gminy Władysławowo.

Zgodnie z uchwałą nr VI/88/2024 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 30 października 2024r. w sprawie wprowadzenia opłaty miejscowej oraz określenia wysokości stawek opłaty miejscowej na terenie administracyjnym Gminy Władysławowo na 2025 oraz uchwał zmieniających, ustalono inkasentów opłaty miejscowej. Inkasenci opłaty miejscowej są wymienieni w załączniku nr 1 do ww. uchwały. Za pobór opłaty miejscowej inkasentowi przysługuje wynagrodzenie w wysokości 10% należnie zainkasowanej opłaty. Inkasent jest zobowiązany do wpłacenia pełnej kwoty zebranej opłaty miejscowej w siedzibie Urzędu za pośrednictwem terminala płatniczego lub na rachunek Gminy Władysławowo 73 8348 0003 0000 0000 3737 0003 w terminie do 15 każdego miesiąca za poprzedni miesiąc.

Obowiązkiem inkasenta jest prowadzenie ewidencji poboru opłaty miejscowej – w książce opłaty miejscowej lub na drukach własnych zawierających zakres danych zgodny z załącznikiem nr 2 do ww. uchwały, bądź za pośrednictwem elektronicznego systemu Travelhost do pobierania oraz rozliczania opłaty miejscowej.



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

Wynagrodzenie z tytułu wykonywanych czynności inkasent otrzymuje na podstawie złożonej do Gminy Władysławowo faktury. Warunkiem wystawienia faktury jest uprzednie dokonanie wpłaty pobranych opłat do budżetu Gminy Władysławowo.

W sytuacji prowadzenia całorocznej działalności – faktura na należne wynagrodzenie (10% należnie zainkasowanej opłaty miejscowej), powinna być wystawiona w terminie do 15 każdego miesiąca za poprzedni miesiąc.

W sytuacji prowadzenia sezonowej działalności – faktura na należne wynagrodzenie (10% należnie zainkasowanej opłaty miejscowej), powinna być wystawiona najpóźniej w dniu zawieszenia/wyrejestrowania/zaprzestania działalności gospodarczej lub świadczenia usług w zakresie wynajmu kwater prywatnych.

Zgodnie z art. 17 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opłaty miejscowej nie pobiera się:

- 1) pod warunkiem wzajemności – od członków personelu przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych oraz innych osób zrównanych z nimi na podstawie ustaw, umów lub zwyczajów międzynarodowych, jeżeli nie są obywatelami polskimi i nie mają miejsca pobytu stałego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- 2) od osób przebywających w szpitalach.
- 3) od osób niewidomych i ich przewodników.
- 4) od podatników podatku od nieruchomości z tytułu posiadania domów letniskowych położonych w miejscowości, w której pobiera się opłatę miejscową albo uzdrowiskową.
- 5) od zorganizowanych grup dzieci i młodzieży szkolnej.

Reasumując, opłata miejscowa nie jest pobierana od przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą „wynajem pokoi” na terenie Gminy Władysławowo tylko od osób przebywających dłużej niż dobę w celach wypoczynkowych, szkoleniowych lub turystycznych za każdą rozpoczętą dobę pobytu na obszarze administracyjnym Gminy Władysławowo, czyli mówiąc kolokwialnie od TURYSTY.

Osoba czy firma trudniąca się wynajmem pokoi na terenie Gminy Władysławowo jest tylko inkasentem opłaty miejscowej i otrzymuje odpowiednie wynagrodzenie z tego tytułu: 10% należnie zainkasowanej opłaty miejscowej. Wielkość wynagrodzenia (%) jest co roku ustalana przez radę.

Odnosząc się do propozycji obniżenia wysokości opłaty targowej o 25% dla mikroprzedsiębiorców, którzy nie posiadają zaległości w opłatach i podatkach lokalnych oraz w poprzednim roku prowadzili działalność gospodarczą przez pełne 12 miesięcy, uprzejmie informuję, że:

Opłatę targową pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach. Jako targowiska traktować należy wszelkie miejsca, w których jest prowadzona sprzedaż. Co istotne, opłacie tej nie podlega sprzedaż dokonywana w budynkach lub w ich częściach, tak stanowi art. 15 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Wszystkie podmioty prawa muszą być traktowane tak samo, bez dyskryminowania i faworyzowania w porównywalnej sytuacji. **Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nie może zatem podjąć uchwały, w której określa pewne zasady postępowania odmiennie dla poszczególnych podmiotów prawa. Rada wprowadzając możliwość obniżenia opłaty targowej naruszyłaby zapisy zawarte w art. 15 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz zasadę równego traktowania podmiotów wyrażoną w art. 32 Konstytucji.**

W związku z powyższym rada gminy nie może wprowadzać zwolnień podmiotowych od opłaty targowej. Rada gminy ma uprawnienia do wprowadzania jedynie zwolnień przedmiotowych, czyli takich, które dotyczą określonych rodzajów sprzedaży, a nie konkretnych podmiotów. Zwolnienie z opłaty targowej nie może być uzależnione od tego, kto jest sprzedawcą.



.....▶

Miasteczko Lodowe

Przy lodowisku we Władysławowie od kilku lat (z roczną przerwą) funkcjonuje punkt gastronomiczny w postaci food trucka, który oferuje możliwość zakupu ciepłych przekąsek i gorących napojów. Pomimo zaoferowania przez Centrum Kultury preferencyjnych stawek za udostępnienie miejsca pod lokalizację obiektu, dwaj pierwsi przedsiębiorcy zrezygnowali z prowadzenia punktu ze względu na niską rentowność przedsięwzięcia – pierwszy z nich po roku, a drugi po dwóch latach prowadzenia działalności przy lodowisku. W ostatnim sezonie pojawił się kolejny przedsiębiorca – mieszkaniec Władysławowa – który obecnie ocenia rentowność prowadzenia działalności na granicy opłacalności. Prowadzone były z nim rozmowy odnośnie kolejnych sezonów i według jego oceny, w przypadku otwarcia kolejnych punktów gastronomicznych, prowadzenie przez niego działalności straci całkowicie zasadność ekonomiczną. Ponadto, Centrum Kultury podejmowało kilkakrotnie próby rozmów z lokalnymi przedsiębiorcami oraz organizacjami odnośnie prowadzenia przez nich dodatkowej działalności przy lodowisku w okresie świątecznym – niestety żaden z podmiotów nie wykazuje zainteresowania, a głównymi wskazywanymi powodami są: zbyt wysokie koszty w stosunku do spodziewanych dochodów, braki kadrowe i braki lokalowe – w okresie zimowym nie jest możliwe prowadzenie działalności w namiocie, potrzebne jest ustawienie pawilonu z trwałego materiału. Jednym z głównych ograniczeń w kwestii lokalizacji dodatkowych obiektów przy lodowisku jest też brak dostępnej przestrzeni – infrastruktura lodowiska składa się z zadaszenia o wymiarze 40 x 25 m, które zabezpiecza taflę lodowiska przed czynnikami zewnętrznymi, czterech kontenerów, które pełnią funkcję kasy, magazynu sprzętu oraz przebieralni dla osób korzystających z lodowiska. Food truck lokalizowany był w jedynych dwóch dostępnych, sąsiadujących z lodowiskiem miejscach – stanowisko realizacyjne estrady miejskiej oraz niezagospodarowany nasadzeniami fragment terenu zielonego. Poza tymi obszarami, lokalizowanie jakichkolwiek obiektów wymagałoby zajęcia ciągów komunikacyjnych, parkingu lub ewentualnego zlecenia wycinki drzew z terenów zielonych przy estradzie. Zajęcie parkingu na sugerowane obiekty – karuzele, stoiska handlowe – szczególnie w weekendy, kiedy ruch



Burmistrz Władysławowa

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo

tel.: (58) 674 54 20 | fax: (58) 674 07 63

na lodowisku jest największy, wydaje się wysoce nierozsądne i problematyczne, ponieważ w podczas weekendowych wejść na taflę, kiedy frekwencja na lodowisku jest maksymalna, cały parking przy lodowisku jest zajęty przez jego użytkowników – często zdarza się również sytuacja, w którym zajmowane są miejsca parkingowe przy budynku PLGR oraz budynku Urzędu Miejskiego. W kwestii wynajęcia dodatkowych instalacji typu karuzele, należy zaznaczyć, iż również były prowadzone rozmowy z firmami będącymi właścicielami takich obiektów i za każdym razem sprowadzały się one do kwestii finansowych – osoby prowadzące tego typu działalność nie chcą podjąć ryzyka prowadzenia sprzedaży biletów, gdyż przy warunkach atmosferycznych występujących zimą, jest to nierentowne, a zatem Centrum Kultury musiałoby ponieść dodatkowe koszty wynikające z wynajmu karuzeli – według otrzymanych ofert – 6-7 tys. złotych netto w przypadku weekendu, 13-14 tys. złotych netto w przypadku całego tygodnia. Ponadto, Centrum Kultury musiałoby zapewnić prąd do funkcjonowania karuzeli, co wiąże się z dodatkowymi kosztami. Warto zaznaczyć, iż lodowisko, które cieszy się bardzo dużą popularnością i aprobatą wśród mieszkańców Gminy Władysławowo, utrzymując przystępny i konkurencyjny poziom cen biletów i usług towarzyszących, mimo wszystko nie generuje dochodów przewyższających koszty jego organizacji. W przypadku zabezpieczenia dodatkowych środków w budżecie Centrum Kultury, każda z powyższych usług mogła by być zrealizowana.

Warto również zaznaczyć, iż Centrum Kultury we Władysławowie organizuje co roku lodowisko w ramach swojej działalności statutowej, która obejmuje m.in. zarządzanie obiektami sportowymi i rekreacyjnymi, jednakże finansowanie oraz koordynowanie dodatkowych stref rozrywki i obiektów działalności gastronomicznej w postaci karuzel czy pawilonów handlowych wykracza poza możliwości finansowe i organizacyjne naszej instytucji, gdyż wszyscy pracownicy Centrum Kultury są zaangażowani w obsługę lodowiska tak aby tego zadania nie zlecać na zewnątrz. Głównym realnym problemem związanym z funkcjonowaniem lodowiska w okresie przedświątecznym i świątecznym jest jego powierzchnia – wszelkie sygnały pochodzące od użytkowników wynikają z faktu, iż w tym okresie, w godzinach największego obłożenia spada komfort użytkowania tafli, a część klientów jest zmuszona oczekiwać na kolejne wejście, ponieważ ze względów bezpieczeństwa liczba jednoczesnych użytkowników tafli jest ograniczona. W związku z powyższym, rozważane jest ewentualne powiększenie lodowiska i korzystanie z większej niż dotychczas hali namiotowej, co jeszcze bardziej ograniczy wielkość dostępnego przy scenie miejsca, które według sugestii zawartej w interpelacji, miałoby służyć na dodatkowe strefy handlowe i rozrywkowe.

Z poważaniem:

Otrzymują:

1. Adresaci,
2. Przewodniczący Rady Miejskiej Władysławowa,
3. Aa.